



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160201

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 380000€

Straße: Gentschgasse

2763 Pernitz

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 221m²

Grundfläche: 1054m²

2-Familienhaus mit Garagengebäude



Zweifamilienhaus mit zwei Stockwerken und einem Keller, insgesamt 221,30 Quadratmeter Wohnfläche. Das Anwesen verfügt über ein Nebengebäude mit zwei Garagen und zwei Abstellräumen, insgesamt 68,68 Quadratmeter Nutzfläche. Baujahr 1974, Erweiterungen und Umbauten wurden 1996 durchgeführt. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller befinden sich der Heizraum, das Öllager (insgesamt 31,79 Quadratmeter). Im Erdgeschoss gibt es einen Vorraum, ein Badezimmer, ein WC, eine Küche, ein Wohnzimmer und drei Zimmer (insgesamt 108 Quadratmeter). Ein Wintergarten wurde ohne Genehmigung angebaut. Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, eine Speisekammer, eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei Zimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer, eine Garderobe und ein WC (insgesamt 113,30 Quadratmeter).

Schätzwert: 380.000 EUR
Geringstes Gebot: 190.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1054m²

Wohnfläche: 221m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 7

Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at