



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 78404

erstellt am : 30.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

2763 Pernitz

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 66.16m²

Grundfläche: 508.6m²

Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Christine Artaz u

Tel:

office@hegerreal.at

CHARMANTES HÄUSCHEN FÜR ZWEI



Bungalow in sonniger Lage - das Zentrum von Pernitz ist fußläufig erreichbar

Erdgeschoss (ca. 66m²): über die geflieste, überdachte Terrasse gelangen Sie in den Vorraum von dem aus alle Räume zentral begehbar sind, Wohnküche inklusive Küchenzeile, 1 Schlafzimmer, gefliestes Badzimmer mit Waschtischverbau, Waschmaschinenanschluss, Handtuchrockner und Fenster, WC mit eigenem Fenster, großes Wohn-Esszimmer mit zusätzlich einem Schwedenofen

überdachter PKW-Platz (ca. 11m²): Platz für 1 PKW, mit angebautem Schuppen (ca. 8m²) zum Verstauen sämtlicher Gartenutensilien

Holzgartenhaus (ca. 16m²): mit Sitzgelegenheit und Stromanschluss

Ausstattung: ursprüngliches Baujahr 1922 in Holzriegelbauweise, Eternitschindeldach, Fliesen-PVC- und Laminatböden, Kunststofffenster mit Fliegenschutz und Außenrollos, Strom-//Kanal-/SAT-Anschluss, Haus- und Wassererwärmung mittels Gastherme

Sanierungen: ca. 1990 generalsaniert, 2013 eine neue Gastherme zur Wasser- und Raumerwärmung ca. 2017 - 2019 Einbau von 2 bzw. 3-Scheibenfenster, 2020 das komplette Badezimmer mit WC, 2021 wurde die Fassade gestrichen, 2023 Eingangstür,

Außenbereich: Grundstück zur Gänze eingezäunt, sonniger, liebevoll angelegter Garten

Umgebung: sämtliche Sporteinrichtungen, der Kindergarten, der Bahnhof, Bus, Schulen, diverse Ärzte sind fußläufig erreichbar, sehr gute Infrastruktur, öffentliche Anbindung (VOR-Verkehrsbetriebe)

Kaufpreis: ? 199.000,--

Sie wollen ein ausführliches Expose mit Objektadresse?
Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Für die Richtigkeit der Daten wird von uns keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Auftraggeber mitgeteilt.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 508.6m²

Wohnfläche: 66.16m²

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 143m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.54m²

fgeeklasse: Cm²

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und

Nachname: Christine Artaz und

E-Mail: office@hegerreal.at