



Inserat ID: 148054

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 189000€

Straße:

2763 Pernitz

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Christine Artaz und

Tel:

office@hegerreal.at

Wohnfläche: 66.16m²

Grundfläche: 510m²

IHR CHARMANTES HÄUSCHEN FÜR ZWEI im GRÜNEN



Bungalow in sonniger Lage - das Zentrum von Pernitz ist fußläufig erreichbar

Erdgeschoss (ca. 66m²): über die geflieste, überdachte Terrasse gelangen Sie in den Vorraum von dem aus alle Räume zentral begehbar sind, Wohnküche, 1 Schlafzimmer, gefliestes Badzimmer mit Waschtischverbau, Waschmaschinenanschluss, Handtuchtrockner und Fenster, WC mit eigenem Fenster, großes Wohn-Esszimmer mit Anschlussmöglichkeit für einen Einzelofen

überdachter PKW-Platz (ca. 11m²): Platz für 1 PKW, mit angebautem Schuppen (ca. 8m²) zum

Verstauen sämtlicher Gartenutensilien

Holzgartenhaus (ca. 16m²): mit Sitzgelegenheit und Stromanschluss

Ausstattung: ursprüngliches Baujahr 1922 in Holzriegelbauweise, Eternitschindeldach, Fliesen-PVC- und Laminatböden, Kunststofffenster mit Fliegenschutz und Außenrollos, Strom-//Kanal-/SAT-Anschluss, Haus- und Wassererwärmung mittels Gastherme

Sanierungen: ca. 1990 generalsaniert, 2013 eine neue Gastherme zur Wasser- und Raumerwärmung ca. 2017 - 2019 Einbau von 2 bzw. 3-Scheibenfenster, 2020 das komplette Badezimmer mit WC, 2021 wurde die Fassade gestrichen, 2023 Eingangstür,

Außenbereich: Grundstück zur Gänze eingezäunt, sonniger, liebevoll angelegter Garten

Umgebung: sämtliche Sporteinrichtungen, der Kindergarten, der Bahnhof, Bus, Schulen, diverse Ärzte sind fußläufig erreichbar, sehr gute Infrastruktur, öffentliche Anbindung (VOR-Verkehrsbetriebe)

Kaufpreis: ? 189.000,--

Sie wollen ein ausführliches Exposé mit Objektadresse?
Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Für die Richtigkeit der Daten wird von uns keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Auftraggeber mitgeteilt.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 510m²
Wohnfläche: 66.16m²

Nutzungsart: Haus

Bäder: 1

hwbwert: 143m²
hwbklasse: Dm²
fgeewert: 1.54m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 189000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und
Nachname: Christine Artaz und
E-Mail: office@hegerreal.at