



Inserat ID: 18334

erstellt am : 18.10.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1700000€

Straße:

2380 Perchtoldsdorf

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +436767713727

stummer@realimmo.wien

Grundfläche: 1215.85m<sup>2</sup>

## Verwirkliche deine Träume: Grundstück in Perchtoldsdorf, NÖ



Willkommen bei Ihrem neuen Immobilienprojekt in Perchtoldsdorf, Niederösterreich!

Hier präsentieren wir Ihnen ein wunderschönes Grundstück mit einer Fläche von 1215,85 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist für einen Preis von 1.700.000,00 € zu erwerben.

Es liegt in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, wie einem Arzt, einer Apotheke, einer Klinik, einer Schule, einem Kindergarten, einem Supermarkt und einer Bäckerei.

Wenn Sie mehr über diese Immobilie erfahren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir helfen Ihnen gerne, Ihre Investition zu verwirklichen.

Auf unserer Homepage <http://www.realimmo.wien>, finden Sie täglich interessante, aktuelle und neue Immobilienangebote.

Alle Fotos sind Symbolfotos.

**HINWEIS: WIR WEISEN AUSDRÜCKLICH DARAUF HIN, DASS ZWISCHEN REAL IMMO WIEN UND DER AUFTRAGGEBERIN / DEM AUFTRAGGEBER EIN WIRTSCHAFTLICHES NAHEVERHÄLTNISS BESTEHT! IRRTUM UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! UNSERE GESETZLICHEN PFLICHTEN ALS DOPPELMAKLER WERDEN DADURCH NICHT BEEINTRÄCHTIGT! &quot;BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.&quot;**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;2.000m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;7.000m Höhere  
Schule &lt;6.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;2.000m Sonstige  
Bank &lt;500m Geldautomat  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.000m Verkehr  
Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;4.000m Straßenbahn &lt;1.500m Bahnhof &lt;2.000m Autobahnanschluss  
&lt;2.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1215.85m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1700000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +436767713727

E-Mail: [stummer@realimmo.wien](mailto:stummer@realimmo.wien)