

Inserat ID: 190024

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1467€

Straße:

2380 Perchtoldsdorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 90m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 130m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

### **Charmante Doppelhaushälfte in bester Lage von Perchtoldsdorf inkl. Einbauküche samt Geräte**



Auf der Suche nach Ihrem neuen Zuhause?

Ihr Wohn(T)raum in Perchtoldsdorf in optimaler Lage mit perfekter Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz.

Highlights der Liegenschaft:

neuer Laminatboden  
Einbauküche inkl. Geräte  
2 Badezimmer (je Dusche & Wanne)  
2 WC's  
Eigengarten  
Zufahrt PKW

#### Raumaufteilung:

Nach Eintritt in das Haus gelangen Sie in ein optimal geschnittenes Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Ein weiterer Vorraum bietet Ihnen Zugang ins Obergeschoss und Kellergeschoss. Das Wohnzimmer ist von der Küche, selbstverständlich verfügt das Haus bereits über eine verbaute Einbauküche inkl. Geräte. Das Hauptschlafzimmer befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befindet sich ein großes Zimmer und ein weiteres Zimmer mit direkten Zugang auf den Balkon/Terrasse. Selbstverständlich steht Ihnen auch im Obergeschoss ein Badezimmer mit Wanne zur Verfügung.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter  
md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater  
Herr Manuel Daniloglu  
MAST Immo GmbH

#### Kosten:

- Kaution: 3 BMM (4.200,- ?)
- Maklerhonorar: KEINES
- Befristung: 5 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters & pünktlicher Zahlung der Miete
- Vertragserrichtung: 240,- ? (einmalig)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.  
Infrastruktur / Entfernung  
Gesundheit: Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik  
&lt;2.500m Krankenhaus &lt;3.500m Kinder & Schulen  
&lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;7.500m Höhere Schule  
&lt;5.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei  
&lt;1.500m Einkaufszentrum &lt;1.500m Sonstige  
Geldautomat &lt;1.000m Bank  
&lt;1.000m Post &lt;1.500m Polizei &lt;1.500m Verkehr  
Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;2.500m Straßenbahn &lt;2.000m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 90m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 130m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hbwwert: 226m<sup>2</sup>

hwbklasse: Fm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.55m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1467€

Nebenkosten: 230€

## Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at