Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 98522

erstellt am : 12.10.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:270000€
Straße:
2380 Perchtoldsdorf
Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 73.63m²

Kontaktinformationen:

Christoph CHROMECEK
Tel: +43 664 139 29 00
chromecek@forliving.at

CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - PERCHTOLDSDORF - Zentrumsnahe 3-Zimmer-Anlegerwohnung mit Balkon!

PERCHTOLDSDORF - Zentrumsnahe 3-Zimmer-Anlegerwohnung mit Balkon!

Zum Verkauf steht eine zentrumsnah gelegene Eigentumswohnung im 2. und letzten Stock einer 1976 errichteten und bereits thermisch sanierten Wohnhausanlage mit Blick auf den Perchtoldsdorfer Turm! Die Wohnung ist für 5 Jahre befristet (Mietbeginn 1.8.2025 - Mietende 31.7.2030) vermietet und besteht aus einem Vorraum, einer extra gelegenen Toilette, einer Einbauküche mit Fenster, einem Wohnzimmer mit vorgelagertem Balkon und Blick in Richtung Perchtoldsdorfer Turm, einem Schrankraum, zwei Schlafräumen und einem Wannenbad mit

Anschluss für eine Waschmaschine. Die bereits erneuerten Kunststofffenster sind Markenfabrikate, zweifach verglast und haben alle innenliegenden Sonnenschutz. Auch das Dach wurde bereits erneuert und ist ebenfalls von innen gedämmt. Beheizt wird mit elektrisch betriebenen Heizkörpern in allen Haupträumen. Gasanschluss gibt es im Haus keinen.

Die Böden sind verfliest bzw. mit Parkettböden ausgestattet. Zum weiteren Wohnungsumfang gehört auch noch ein Kellerabteil mit rund 6 m². Zur allgemeinen Benutzung stehen im Haus weiters eine Waschküche mit allen Geräten, ein Trockenraum sowie ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Besichtigungen sind nach vorheriger Vereinbarung möglich.

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ...forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <7.000mHöhere Schule <6.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <3.500mStraßenbahn <1.000mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73.63m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 43.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.87m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 270000€

Nebenkosten: 149.37€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: CHROMECEK

Tel:: +43 664 139 29 00

E-Mail: chromecek@forliving.at