



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 24415

erstellt am : 17.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 165000€

Straße:

2380 Perchtoldsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Heckl, MBA

Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 55m²

2-Zi-Wohnung in Toplage!



Die zu verkaufende Wohnung liegt im Hochparterre in einer kleinen Wohnhausanlage in der Alpenlandstrasse unweit der Bahnstation Perchtoldsdorf.

Die Wohnfläche erstreckt sich über 55m² und teilt sich wie folgt auf:

- Großzügiger Eingangs-/Vorzimmerbereich mit Platz für Garderobe und Schränke
- Badezimmer mit Vorraum, Fenster und Badewanne
- Extra WC

- Extra Einbauküche mit Fenster
- Geräumiges Wohnzimmer mit Parkettboden
- Schlafzimmer mit Parkettboden

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Anleger zur Vermietung, aber auch als Starterwohnung oder für zwei Personen. Von der Wohnung aus sieht man ins Grüne, die Lage ist als eher als ruhig zu bezeichnen, obwohl die Bahn in der Nähe ist.

Gerne stelle ich Ihnen die Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin im Detail vor.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
 Gesundheit
 <500m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <3.000m Kinder
 < Schulen
 <500m Kindergarten <500m Universität <7.000m Höhere
 Schule <6.000m Nahversorgung
 Supermarkt <1.000m Bäckerei
 <1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
 Geldautomat <1.000m Bank
 <1.000m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr
 Bus <500m U-Bahn
 <2.500m Straßenbahn <2.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
 <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 49.6m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 165000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at