

Inserat ID: 183882

erstellt am : 11.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße:

2380 Perchtoldsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christoph CHROMECEK

Tel: +43 664 139 29 00

chromecek@forliving.at

Wohnfläche: 60.77m²

CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - PERCHTOLDSDORF - Ruhige 2-Zimmer mit Balkon nahe dem Zentrum!



PERCHTOLDSDORF - Ruhige 2-Zimmer mit Balkon nahe dem Zentrum!

Diese, soeben frisch ausgemalte, hübsche Wohnung in fußläufiger Zentrumsnähe von Perchtoldsdorf, steht ab sofort zum Verkauf. Die Wohnung liegt im 1. Stockwerk (kein Lift) eines bereits thermisch sanierten Wohnhauses, ist durch die südostseitige Ausrichtung sehr hell und besteht aus einem Vorraum, einem Duschbad mit Fenster, einer extra gelegenen Toilette, einer eingerichteten Küche, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. Der rund 4,5 m² große Balkon ist von der Küche aus zu begehen. Beheizt wird die Wohnung mit einer Gasetagenheizung.

Zum weiteren Wohnungsumfang gehören auch noch ein Kellerabteil mit ca. 4 m² sowie ein allgemeiner Kinderwagen- und Fahrradabstellraum.

Besichtigungen sind ab sofort möglich!

Herzlichst Ihr

C. CHROMECEK ... forliving.at
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 500m
Klinik < 1.500m
Krankenhaus < 2.500m
Kinder < 500m
Schulen
Schule < 500m
Kindergarten < 1.000m
Universität < 7.000m
Höhere Schule < 6.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei < 1.000m
Einkaufszentrum < 1.500m
Sonstige
Geldautomat < 500m
Bank < 500m
Post < 1.000m
Polizei < 1.000m
Verkehr
Bus < 500m
U-Bahn < 3.000m
Straßenbahn < 1.500m
Bahnhof < 1.500m
Autobahnanschluss < 2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 60.77m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 75m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Nebenkosten: 176.28€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: CHROMECEK

Tel.: +43 664 139 29 00

E-Mail: chromecek@forliving.at