



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49976

erstellt am : 22.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 695000€

Straße: Hochstraße

2380 Perchtoldsdorf

Niederösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Peter Reiter

Tel: +43 650 2627127

[anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)

Wohnfläche: 289m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 352m<sup>2</sup>

Grundfläche: 602m<sup>2</sup>

## Haus mit Potential



## RAUMAUTEILUNG:

Garage für zwei Autos 32,61 m<sup>2</sup>, Heizraum mit Gastherme und Warmwasserspeicher, Vorzimmer Straßenseite 11,20 m<sup>2</sup>, Garderobe mit Bad und WC 10,94 m<sup>2</sup>, Saunaraum 11,44 m<sup>2</sup>, Schleuse zur Garage 4,77 m<sup>2</sup>, Küche mit Essplatz 30,19 m<sup>2</sup> anschließend Wirtschaftsraum 16,09 m<sup>2</sup>, Zimmer 1 22,50 m<sup>2</sup>, Zimmer 2 25,00 m<sup>2</sup> Schrankraum 7,71 m<sup>2</sup>, Badezimmer mit WC 7,70 m<sup>2</sup> und Stiegenhaus 25,84 m<sup>2</sup>.

Obergeschoß: Wohnzimmer mit offenem Kamin 88,90 m<sup>2</sup>, Galerie 14,70 m<sup>2</sup>, Zimmer 25,62 m<sup>2</sup> mit Schrankraum 17,20 m<sup>2</sup>, Badezimmer 14,63 m<sup>2</sup> und Balkon 11,75 m<sup>2</sup>.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;750m Klinik &lt;750m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;750m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;6.500m Höhere  
Schule &lt;6.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;1.750m Sonstige Bank &lt;750m Geldautomat  
&lt;750m Post &lt;1.000m Polizei &lt;1.250m Verkehr Bus &lt;250m U-Bahn  
&lt;3.750m Straßenbahn &lt;750m Bahnhof &lt;2.000m Autobahnanschluss  
&lt;2.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 602m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 289m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 352m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 2.46m<sup>2</sup>

hwbklassse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 695000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Reiter

Tel.: +43 650 2627127

E-Mail: [anfrage@friends-immobilien.at](mailto:anfrage@friends-immobilien.at)