



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142922

erstellt am : 07.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1915.98€

Straße:

2380 Perchtoldsdorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

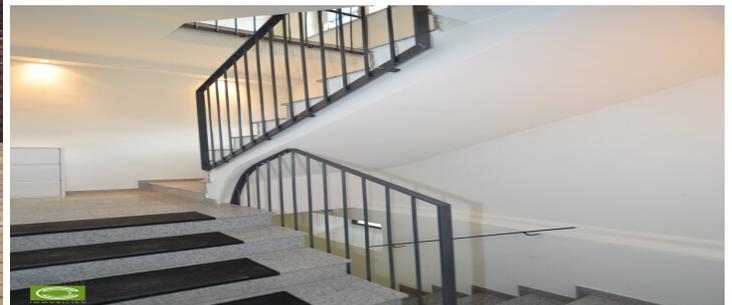
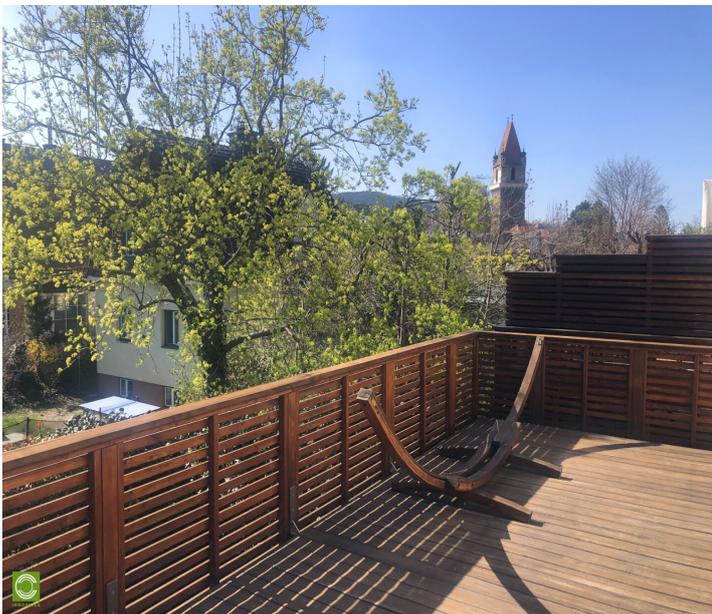
Christoph CHROMECEK

Tel: +43 664 139 29 00

chromecek@forliving.at

Wohnfläche: 112m²

CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - PERCHTOLDSDORF - Traumhafte Terrassenwohnung in Zentrumslage!



PERCHTOLDSDORF - Traumhafte Terrassenwohnung in Zentrumslage!

Hier darf ich Ihnen eine großzügige Terrassenwohnung mit allen Extras in Perchtoldsdorfer Zentrumslage zur Miete, auf zunächst 5 Jahre, anbieten. Die Wohnung liegt im 1. und letzten Stock eines kleinen Wohnhauses mit nur 2 Wohnungen und besteht aus einem zentralen Vorraum, zwei schönen und geräumigen Schlafräumen, eine begehbaren Garderobe, einem Bad mit Doppelwaschtisch und Eckwanne, einer extra Toilette und einem wunderbar hellem und großzügigen Wohnraum mit 52 m² in dem sich auch die voll ausgestattete Küche befindet. Das

eigentliche Highlight dieser Zentrumswohnung ist allerdings die dem Wohnraum südwestseitig vorgelagerte Terrasse, mit über 20 m². Hier hat man Ruhe und kann gemütlich den Sonnenuntergang mit Blick auf den Turm genießen.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Hauszentralheizung / Fußbodenheizung. Sämtliche Räume sind mit ansprechenden Holzdielen ausgelegt. Zum weiteren Wohnungsumfang gehören noch ein eigenes 12 m² großes Kellerabteil sowie ein Kfz-Abstellplatz direkt vor dem Haus. Sämtliche Fenster sowie die Terrassentüre sind mit, teilweise elektrischen, Aussenrollos und Moskitonetzen versehen. Die monatlichen Kosten für Warmwasser, Kaltwasser und Heizung betragen ca. ? 165,-. Haustiere sind leider nicht gestattet.

Nähere Unterlagen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage!

Herzlichst Ihr

Christoph CHROMECEK ... forliving.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 112m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 54m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.18m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1915.98€

Kaution: 5850€

Nebenkosten: 324.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: CHROMECEK

Tel.: +43 664 139 29 00

E-Mail: chromecek@forliving.at