



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 60443

erstellt am : 08.05.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 315000€

Straße:

8120 Peggau

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

Wohnfläche: 69.37m<sup>2</sup>

## K3 - Peggau - GUT VERMIETETE Gartenwohnung mit 2 Schlafzimmer und Carport in ruhiger, sonnigen Lage



Die gegenständliche Gartenwohnung mit Terrasse ist topp ausgestattet und eingeteilt wie folgt:

Barrierefrei erreicht man den Vorraum mit integriertem Schrank mit viel Stauraum davon aus gelangt man in das Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss u. Fenster,

WC getrennt, Elternschlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse, möblierte Küche, Wohnzimmer mit Eßbereich ebenfalls mit Ausgang zur Terrasse und ein Kinderzimmer.#

Zur Einheit gehört ein überdachter Stellplatz.

In diese helle Wohnung kann man sofort einziehen und sich wohlfühlen.

Monatliche Mieteinnahmen inkl. Betriebskosten ? 1.200,--

Ich freue mich über Ihre Anfrage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;500m Apotheke &lt;500m Krankenhaus &lt;7.000m Klinik &lt;10.000m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;1.500m Kindergarten &lt;1.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Sonstige  
Geldautomat &lt;500m Bank &lt;500m Post  
&lt;1.000m Polizei &lt;1.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;1.000m Bahnhof &lt;1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 69.37m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 29.4m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 315000€

Nebenkosten: 320€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at