



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230686

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 277000€

Straße:

8120 Peggau

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Clara Käfer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 92.83m²

Ideale Familienlage: Lichtdurchflutete Wohnung mit sonnigem Westbalkon!



Koffer packen, einziehen & wohlfühlen ist angesagt!

Großzügige Familienwohnung mit Balkon, hochwertiger Ausstattung und modern saniertem Bad in ruhiger Lage ? hier verbinden sich Wohnkomfort und Lebensqualität auf ideale Weise!

Diese helle und durchdacht geschnittene Wohnung überzeugt mit zahlreichen Highlights für den Alltag. Einladend wirkt nicht nur bereits der geräumige Eingangsbereich, sondern ebenso die separate Küche mit hochwertigen AEG-Geräten, die gleich Lust zum Kochen machen! Während das modern sanierte Badezimmer mit Fenster zeitgemäßen Komfort bietet und die Badewanne vor allem für Kinder, einen Baderaum verwirklicht. In den drei großzügigen Schlafzimmern sorgen edle Echtholz-Lärchenböden für eine warme Wohnatmosphäre!

Der gemütliche Kachelofen im Wohnzimmer schafft ein besonderes Ambiente ? perfekt für gemütliche Familienzeit im geräumigen Wohnzimmer! Ob entspannte Filmeabende oder Spiele-Nachmittage mit den Kindern, hier gibt es Platz für alle Ideen! Der direkte Zugang zum Westbalkon sorgt nicht nur für genügend Licht am ganzen Tag, sondern ist ebenso der ideale Platz für kurze, ruhige Frischluft-Momente.

Ergänzt wird das attraktive Wohnangebot durch praktische Details wie Außenrollos, Insektenschutz, Glasfaser Internet sowie ein Kellerabteil mit Stromanschluss.

Ihre Highlights auf einen Blick:

Geräumige Küche mit Fenster

Gemütlicher Kachelofen

3 helle, geräumige Schlafzimmer

WC und Badezimmer getrennt

Glasfaseranschluss für schnelles Internet

Gemeinschaftsgarten mit einer Größe von ca.1.983 m2 mit Pavillon, Grillplatz & Kinderspielplatz

Carport Parplatz zzgl. 10000?

Sowohl die Nähe zur Autobahn und Stadt Graz, sondern auch die gute Infrastruktur ? inklusive fußläufig erreichbarem Bahnhof ? machen die Lage dieser Wohnung besonders alltagstauglich und lebenswert!

Stellen Sie sich vor, wie Sie an einem warmen Frühlingsnachmittag auf Ihrem Balkon entspannen, während die Kinder sicher im Gemeinschaftsgarten mit Pavillon, Trampolin und am Spielplatz spielen! Sollten Sie diese Traum-Oase für ein Abenteuer verlassen wollen, so warten in wenigen Minuten tolle Spazier- oder Erlebnis-Wanderwege und diverse Sportmöglichkeiten auf Sie und Ihre Familie!

Kein Exposé kann den persönlichen Eindruck vor Ort ersetzen. Worauf warten Sie noch? Überzeugen Sie sich selbst von dieser besonderen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin! Kontaktieren Sie mich unter +43 676 36 46 896, Clara Käfer, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 92.83m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 101.5m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.84m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 277000€

Nebenkosten: 147.23€

Kontaktinformationen

Vorname: Clara

Nachname: Käfer

E-Mail: info@roderickscherer.com