



Inserat ID: 149967

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße:

8120 Peggau

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Eva Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 72.23m²

Ruhelage: Jungfamilientraum mit Balkon + Loggia



*** Wohnen mit Blick ins Grüne: WOHNTRAUM mit Balkon und Loggia ***

Diese exklusive Wohnoase eignet sich optimal für Pärchen, Jungfamilien, Singles oder Senioren. Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit 72 m² Wohnfläche überzeugt mit einer tollen Raumaufteilung und einem fantastischen Ausblick auf die Berge.

Die Liegenschaft wird Sie überzeugen, denn auf Sie warten frisch geschliffenen Parkettböden, ein Balkon sowie eine Loggia! Hier können Sie nicht nur die Morgensonne am Ostbalkon genießen, sondern auch die letzten Sonnenstrahlen auf der westlich ausgerichteten Loggia.

Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen Fenstern ausgestattet, welche mit neuen Raffstores versehen sind.

Das absolute Highlight der Wohnung? Der Kaminofen!

Über den Vorraum erreichen Sie die Küche, das separate WC, den Abstellraum, eines der

großzügigen Schlafzimmer und den traumhaften Wohnraum mit Kamin. Das Badezimmer erreichen Sie über die Küche.

Badezimmermöbeln sind bereits montiert und sorgen für zusätzlichen Stauraum. Nach einer heißen Dusche können Sie das Badezimmer gut lüften, denn dieses ist mit einem Fenster Richtung Osten ausgestattet. Dieses sorgt auch für tolles und natürliches Licht, welches dem Raum eine angenehme Atmosphäre verleiht.

Neben gemeinschaftlichen Parkplätzen gehört auch ein großzügiger Kellerersatzraum zum Wohnungseigentum. Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftsgarten.

Sie können sich auf Betriebskosten in Höhe von nur EUR 187,- freuen!

IHRE TOP HIGHLIGHTS:

- Loggia und Balkon
- gemeinschaftliche Parkfläche
- geringe Betriebskosten
- Schwedenofen im Preis inklusive
- lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- Erstbezug nach Sanierung

Platzieren Sie einen gemütlichen Sessel auf dem ruhigen Balkon und gönnen Sie sich eine Tasse Tee oder einen wohlverdienten After-Work-Drink. Ein guter Roman und der fantastische Blick ins Grüne werden Ihnen den Tag versüßen. Oder treffen Sie sich mit Freunden in der Stadt. Sie können es gar nicht erwarten, sich selbst von der ausgezeichneten Lage zu überzeugen? Kein Exposé kann den ersten Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt einen persönlichen Besichtigungstermin unter +43 676 3646748, Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 72.23m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Nebenkosten: 102.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com