Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150404

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:335000€
Straße: Rechberg Straße
8162 Passail
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Christopher Wischenbart, BSc
Tel: +43 664 250 74 03
christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 219m²

Blick für die Ewigkeit ? Tolle Liegenschaft in sonniger Hanglage mit atemberaubendem Ausblick zu verkaufen!

Blick für die Ewigkeit ? Tolle Liegenschaft in sonniger Hanglage mit atemberaubendem Ausblick zu verkaufen!
Wir freuen uns sehr, Ihnen dieses großzügige Einfamilienhaus mit einzigartigen Ausblick in die umliegende Natur zum Kauf anzubieten.
Die Erschließung der Liegenschaft erfolgt dabei durch eine ruhige Privatstraße, welche sich von der angrenzenden Rechbergstraße ableitet.
Die Liegenschaft befindet sich dabei in sonniger Hanglage am beliebten Rechberg und ist in einem guten Zustand.

Das Anwesen besteht dabei aus einem mehrgeschossigen Einfamilienhaus mit großem Garten sowie einem zugehörigen Nebengebäude, in welchem sich eine Tischler-Werkstatt, eine kleine Golfanlage sowie
ein darunterliegender Lagerraum befinden.
Das Einfamilienhaus selbst besteht aus einem großzügigen Kellergeschoss mit gut erhaltenen Erdkeller, einem Erdgeschoss mit Zugang zum Innenhof und dem großen Garten, einem Obergeschoss mit zugehörigen
Balkone sowie einem Rohdachboden mit Ausbau- und Erweiterungspotenzial.
Im Inneren des Hauses sorgen die hellen Räume mit Blick in die umliegende Natur für einen ganz besonderen Charme.
Das Haus teilt sich hierbei auf ein Kellergeschoss, Erdgeschoss sowie einem Obergeschoss mit darüberliegenden Rohdachboden auf.
Das Erdgeschoss verfügt dabei über insgesamt rd. 230 m² an Wohn- und Nebenfläche verteilt auf einen lichtdurchfluteten Wintergarten, einer Küche mit separater Speis und angrenzendem Wohnzimmer, Büro,
Gäste-WC, Bügelzimmer, Heizraum, Waschraum, Holzlager mit Tankraum, einem zusätzlichen Wirtschaftsraum sowie mehrere Abstell- und Lagerräume.
Das darüberliegende Obergeschoss verfügt über rd. 105 m² an Wohnfläche, welche sich auf ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, einer begehbaren Ankleide sowie einem großzügigen Badezimmer mit WC
verteilen. Zudem verfügt das Obergeschoss über zwei sonnige Balkone und einem Zugang zum Rohdachboden, welcher sich aktuell als willkommener Lagerraum etabliert und zudem großes Erweiterungspotenzial mit
sich bringt.
Hinzukommend verfügt die Liegenschaft über einen großzügigen Garten mit rd. 1.300 m² sowie einem Nebengebäude, in welchen sich eine Tischler-Werkstatt, eine kleine Golfanlage sowie ein Lagerraum befindet.
Worauf noch warten?
Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!
Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.
In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.
Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!
www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com
Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.
Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 219m²

Nutzungsart: Haus
Heizungsart: Ofen,Zentral
Befeuerung: Oel,

Zimmer: 8

Preisinformationen

Kaufpreis: 335000€
Nebenkosten: 349€

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher
Nachname: Wischenbart, BSc
Tel:: +43 664 250 74 03
E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at