



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 228271

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 480000€

Straße:

8171 Sankt Kathrein am Offenegg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Stephanie Dallinger

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 350m²

Grundfläche: 1091m²

Exklusives Familienhaus mit großzügiger Terrasse in Ruhelage - 15 Minuten von Weiz



In Sankt Kathrein am Offenegg befindet sich dieses hochwertig modernisierte Wohnhaus in ruhiger Grünlage mit sonniger Terrasse und rund 350 m² Wohnfläche. Die 9 Zimmer bieten viel Platz für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Der große Wohnbereich mit Kachelofen und direktem Zugang zur Terrasse, die moderne Küche mit hochwertigen AEG-Geräten sowie das ca. 38 m² große Büro mit eigenem Eingang bieten viele Möglichkeiten. Zusätzlich gibt es einen ausgebauten Keller mit viel Stauraum, ein Badezimmer mit freistehender Badewanne und einen begehbaren Kleiderschrank.

Ihre Highlights:

Großzügiger Wohnbereich mit Kachelofen und Zugang zur Sonnenterrasse
Moderne Küche mit hochwertigen AEG Geräten
Ca. 38 m² Büro im Keller mit eigenem Zugang ? perfekt für Homeoffice
Ausgebauter Keller mit zusätzlichen Nutz- und Lagerräumen
Freistehende Designer-Badewanne im Hauptbadezimmer
Begehrter Kleiderschrank
Carport mit E-Auto-Ladestation sowie Garage
Zwei Zufahrten zum Grundstück und ca. 1.091 m² Grundfläche
Laufend modernisiert (Fenster, Böden, Heizung, Außenbereiche)
Ruhige Wohnlage mit direktem Zugang zu Natur und Freizeitmöglichkeiten

Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Tag dort ankommen, wo andere ihre Auszeit verbringen:
Morgens die Ruhe der Natur genießen, tagsüber in stilvoll modernisierten Räumen entspannen und
abends mit Blick ins Grüne den Alltag hinter sich lassen.

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von diesem
exklusiven Haus und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. 0664 26
25 101, Stephanie Dallinger, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und
unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am
heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von
Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate,
Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts
gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen
passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <5.500m Apotheke <5.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten
<500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<9.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei
<5.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1091m²

Wohnfläche: 350m²

Zimmer: 9.5

Bäder: 4

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern,Ofen

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 173.92m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.3m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 480000€

Nebenkosten: 480€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephanie

Nachname: Dallinger

E-Mail: info@roderickscherer.com