



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95613

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2116.01€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 162.77m<sup>2</sup>

## **Neubau Bürofläche in Pasching zu vermieten! (Erweiterbar)**



**Büroneubau in perfekter Lage von Pasching zu vermieten!**

Die Bürofläche verfügt über ca. 162,77 m<sup>2</sup> und kann auf bis zu ca. 488,31m<sup>2</sup> vergrößert werden. Des Weiteren stehen drei Archive mit jeweils ca. 19,65m<sup>2</sup> zu einer Nettomiete von ? 6,50/m<sup>2</sup> und ? 1,-/m<sup>2</sup> Nettobetriebskosten zur Anmietung zur Verfügung. Die Straßenbahnhaltestelle sowie das EKZ PlusCity sind fußläufig erreichbar, somit steht eine tolle Infrastruktur zur Verfügung.

KONDITIONEN (vorbehaltlich):

- Hauptmietzins Bürofläche monatl. netto: ? 12,00/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,00/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Vor dem Objekt stehen Parkplätze zu monatl. netto ? 36,25 zzgl. 20% USt (inkl. BK) zur Verfügung.

Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/](http://www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/)

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;7.000m  
Klinik &lt;1.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Kindergarten &lt;1.000m  
Schule &lt;1.000m  
Universität &lt;4.500m  
Höhere Schule &lt;8.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;2.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;2.500m  
Autobahnanschluss &lt;5.000m  
Flughafen &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 162.77m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2116.01€

Nebenkosten: 162.77€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at