



Inserat ID: 218828

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1250.78€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 215.65m²

Lagerfläche in Pasching zu vermieten!



Lager mit ebenerdiger Einfahrt in Pasching zu vermieten! Dieses Gewerbeobjekt befindet sich in verkehrsgünstiger, zentraler Lage in Pasching. Am Gelände selbst stehen dem Mieter ausreichend Freistellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Die Fläche beträgt ca. 215,65m² und ein Rolltor wird nach Mieterwunsch eingebaut

KONDITIONEN:- Hauptmietzins monatl. netto: ? 4,50/m² zzgl. 20% USt- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,30/m² zzgl. 20% USt (inkl. Gas, exkl. Strom)- Parkplatz-Kosten monatl. netto: ? 20,00/PP zzgl. 20% USt Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Mietdauer: nach Vereinbarung

Widmung: Mischbaugebiet Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 215.65m²

hwbwert: 40m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1250.78€

Nebenkosten: 280.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at