

Inserat ID: 128176 erstellt am: 12.02.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 74.5m²

Kontaktinformationen:

Simone Simone

Tel: +43 664 380 12 66

s.harrer@nextimmobilien.at

Helles 2-Raum-Büro in frequentierter Lage neben der Plus-City/Pasching zu vermieten!



Lichtdurchflutetes 2-Raum-Büro / praktische Lagermöglichkeit mit toller Verkehrsanbindung neben dem Einkaufszentrum "Plus-City" zu vermieten!

Dieses, ca. 74,50m² große Büro befindet sich im 1. Obergeschoß (ohne Lift) eines Gastronomiebetriebes und punktet durch ihre zentrale Lage sowie durch die offene Raumgestaltung und besonders lichtdurchfluteten Räumlichkeiten.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich die Plus City, das 4. größte Einkaufszentrum Österreichs, mit einer perfekten Infrastruktur und unglaublich tollen

Einkaufsmöglichkeiten.

Auch die direkte Anbindung an die Straßenbahn ist gegeben.

Eine Einbauküche, ein separiertes WC sowie vorhandene Rollläden runden das Angebot ab. PKW-Stellplätze können optional angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 750,00 zzgl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 100,00 zzgl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: ? 850,00 zzgl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & Amp;lt;1.000mApotheke & Amp;lt;500mKrankenhaus & Amp;lt;6.000mKlinik & Amp;lt;1.500mKinder & Amp; SchulenKindergarten & Amp;lt;500mSchule & Amp;lt;500mUniversität & Amp;lt;3.500mHöhere Schule & Amp;lt;8.000mNahversorgungSupermarkt & Amp;lt;500mBäckerei & Amp;lt;500mEinkaufszentrum & Amp;lt;500mSonstigeBank & Amp;lt;500mGeldautomat & Amp;lt;500mPost & Amp;lt;500mPolizei & Amp;lt;3.000mVerkehrBus & Amp;lt;500mStraßenbahn & Amp;lt;500mBahnhof & Amp;lt;2.500mAutobahnanschluss & Amp;lt;4.500mFlughafen & Amp;lt;4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.5m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befeuerung: Fern, hwbwert: 182m² hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Simone Nachname: Simone

Tel:: +43 664 380 12 66

E-Mail: s.harrer@nextimmobilien.at