



Inserat ID: 128176

erstellt am : 12.02.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Vanessa Fölker

Tel: +43 664 4019893

foelker@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 74.5m²

Helles 2-Raum-Büro in frequentierter Lage neben der Plus-City/Pasching zu vermieten!



Lichtdurchflutetes 2-Raum-Büro / praktische Lagermöglichkeit mit toller Verkehrsanbindung neben dem Einkaufszentrum "Plus-City" zu vermieten!

Dieses, ca. 74,50m² große Büro befindet sich im 1. Obergeschoß (ohne Lift) eines Gastronomiebetriebes und punktet durch ihre zentrale Lage sowie durch die offene Raumgestaltung und besonders lichtdurchfluteten Räumlichkeiten.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich die Plus City, das 4. größte Einkaufszentrum Österreichs, mit einer perfekten Infrastruktur und unglaublich tollen

Einkaufsmöglichkeiten.

Auch die direkte Anbindung an die Straßenbahn ist gegeben.

Eine Einbauküche, ein separiertes WC sowie vorhandene Rollläden runden das Angebot ab. PKW-Stellplätze können optional angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 750,00 zzgl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 100,00 zzgl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: ? 850,00 zzgl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt

<1.000m Apotheke <500m Krankenhaus <6.000m Klinik <1.500m Kinder

< Schulen Kindergarten <500m Schule <500m Universität <3.500m Höhere

Schule <8.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <500m Polizei <3.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <4.500m Flughafen

<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.5m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 182m²

hwbklassse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Vanessa

Nachname: Fölker

Tel.: +43 664 4019893

E-Mail: foelker@nextimmobilien.at