



Inserat ID: 122612

erstellt am : 18.01.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:460€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 60m²

Tolle Büroflächen in ausgezeichnetener Lage nahe der Plus City Pasching zu vermieten!



Moderne Bürofläche in Bestlage in Pasching zu vermieten!

Das Objekt befindet sich in erstklassiger Lage ? die Plus City ist nur einen Katzensprung entfernt, und die Straßenbahnhaltestelle liegt direkt vor der Tür.

Diese Fläche mit ca. 60m² eignet sich hervorragend als Büro oder Therapieraum. Sie zeichnet sich durch viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre aus, die sowohl konzentriertes Arbeiten als auch ungestörte Therapiesitzungen ermöglicht. Die Allgemeinflächen, einschließlich Sanitäranlagen und Gang, sind bereits im Mietpreis enthalten und können ebenfalls genutzt werden.

EDV: Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden.

LASTENLIFT ist vorhanden!

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 400,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 60,00 zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 80,00 zzgl. 20% USt
- Stromkosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 20,00 zzgl. 20% USt

Ein Parkplatz kostet ? 30,00/Monat zzgl. 20% USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <2.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 60m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 44m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.01m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 460€

Kaution: 2160€

Nebenkosten: 60€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at