



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 89826

erstellt am : 11.09.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5394€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reinhard

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 620m²

Moderne Büroflächen nahe der Plus City Pasching zu vermieten! Erweiterbar!



Top ausgestattete Büroflächen in Pasching zu vermieten!

Diese Bürofläche besteht aus zwei Einheiten, welche bei Bedarf auch einzeln angemietet werden können und ist auf ca. 930m² erweiterbar.

Das Objekt befindet sich in perfekter Lage - die Plus City ist einen Katzensprung entfernt - und somit befindet sich die Straßenbahnhaltestelle vor der Tür.

AUFTEILUNG:

- 1.OG (ca. 380m² + ca. 240m²)

Die Fläche bietet Großraum- als auch Einzelbüros, Besprechungsräume, Teeküche als auch ausreichend Sanitärräume.

Im Objekt befinden sich ausreichend Toiletten und Duschen.

EDV: Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 7,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,20/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Heizkosten belaufen sich auf ca. ? 1,00/m² zzgl. 20% USt.

Die monatlichen Kosten für Strom werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Zum Objekt gehören 26 Parkplätze, die mit ? 30,00/PP zzgl. 20% USt verrechnet werden.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz/infrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <2.000m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <8.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 620m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 44m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.01m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5394€

Kaution: 19418.4€

Nebenkosten: 744€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reinhard

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at