



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 82692

erstellt am : 13.08.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:10539€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1171m²

Moderne Neubau-Lagerhalle mit ca. 1.171 m² und Büromöglichkeit in Pasching zu vermieten!



Erstbezug - Neubau-Lagerhalle und Büromöglichkeiten in Pasching zu vermieten! Mit diesem neuen Gewerbeprojekt in verkehrsgünstiger Lage in Pasching entstehen Lagerhallen mit ca. 1.171m². Zusätzliche können Büroflächen mit ca. 150m² angemietet werden. Die Hallen mit ebenerdiger Anbindung werden mit Sektionaltoren und 1,2m Rampen ausgestattet und haben eine Hallenhöhe von ca. 7,5m. KONDITIONEN:- Hauptmietzins (Halle) monatl. netto: ? 9,-/m² zzgl. 20% USt- Hauptmietzins (Büro) monatl. netto: ? 14,-/m² zzgl. 20% USt- Betriebskosten-Akonto (Halle) monatl. netto: in Berechnung (exkl. Heizung und Strom)- Betriebskosten-Akonto (Büro) monatl. netto: in Berechnung (exkl. Heizung und Strom) Die Kosten für Heizung, Strom, Internet, Müll und Telefon sind noch nicht in den angeführten Mietkosten enthalten und werden je nach Verbrauch

direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Darüber hinaus stehen am Gelände ausreichend asphaltierte PKW- und LKW-Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung (Konditionen auf Anfrage). Die sehr gute Verkehrslage garantiert sowohl eine ideale Anbindung an den Straßenverkehr - Bundesstraße B1 direkt angrenzend und Autobahnauffahrt A1/A25 lediglich 5km entfernt - als auch eine problemlose Anlieferung mit dem LKW. Auch der Flughafen Hörsching ist binnen weniger Minuten erreichbar. Widmung: Betriebsbaugelände Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1171m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 10539€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at