



Inserat ID: 111835

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

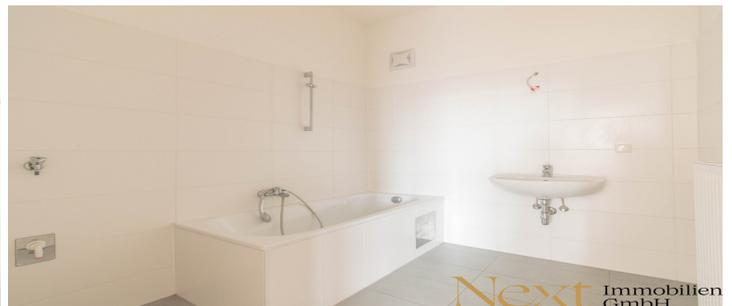
Simone Simone

Tel: +43 664 380 12 66

s.harrer@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 74.5m<sup>2</sup>

## Helle Bürofläche neben der Plus-City in Pasching zu vermieten!



Lichtdurchflutetes 2-Raum-Büro mit toller Verkehrsanbindung neben dem Einkaufszentrum "Plus-City" zu vermieten!

Dieses, ca. 74,50m<sup>2</sup> große Büro befindet sich im 1. Obergeschoß (ohne Lift) eines Gastronomiebetriebes und punktet durch ihre zentrale Lage sowie durch die offene Raumgestaltung und besonders lichtdurchfluteten Räumlichkeiten.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich die Plus City, das 4. größte Einkaufszentrum Österreichs, mit einer perfekten Infrastruktur und unglaublich tollen

Einkaufsmöglichkeiten.

Auch die direkte Anbindung an die Straßenbahn ist gegeben.

Eine Einbauküche, ein separiertes WC sowie vorhandene Rollläden runden das Angebot ab. PKW-Stellplätze können optional angemietet werden.

#### KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 750,00 zzgl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 100,00 zzgl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: ? 850,00 zzgl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

[www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;6.000m  
Klinik &lt;1.500m  
Kinder  
&lt; Schulen  
Kindergarten &lt;500m  
Schule &lt;500m  
Universität &lt;3.500m  
Höhere  
Schule &lt;8.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei  
&lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat  
&lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;3.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn  
&lt;500m  
Bahnhof &lt;2.500m  
Autobahnanschluss &lt;4.500m  
Flughafen  
&lt;4.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 74.5m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 182m<sup>2</sup>

hwbklassse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850€

Nebenkosten: 100€

## Kontaktinformationen

Vorname: Simone

Nachname: Simone

Tel.: +43 664 380 12 66

E-Mail: [s.harrer@nextimmobilien.at](mailto:s.harrer@nextimmobilien.at)