



Inserat ID: 111835

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:850€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

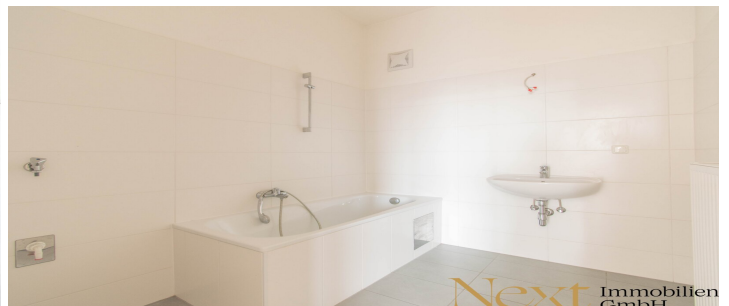
Vanessa Fölker

Tel: +43 664 4019893

foelker@nextimmobilien.at

Wohnfläche: 74.5m²

Helle Bürofläche neben der Plus-City in Pasching zu vermieten!



Lichtdurchflutetes 2-Raum-Büro mit toller Verkehrsanbindung neben dem Einkaufszentrum "Plus-City" zu vermieten!

Dieses, ca. 74,50m² große Büro befindet sich im 1. Obergeschoß (ohne Lift) eines Gastronomiebetriebes und punktet durch ihre zentrale Lage sowie durch die offene Raumgestaltung und besonders lichtdurchfluteten Räumlichkeiten.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich die Plus City, das 4. größte Einkaufszentrum Österreichs, mit einer perfekten Infrastruktur und unglaublich tollen

Einkaufsmöglichkeiten.

Auch die direkte Anbindung an die Straßenbahn ist gegeben.

Eine Einbauküche, ein separiertes WC sowie vorhandene Rollläden runden das Angebot ab. PKW-Stellplätze können optional angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: ? 750,00 zzgl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: ? 100,00 zzgl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: ? 850,00 zzgl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <1.500m
Kinder <Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <8.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <4.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.5m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 182m²

hwbklassse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 850€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Vanessa

Nachname: Fölker

Tel.: +43 664 4019893

E-Mail: foelker@nextimmobilien.at