

Inserat ID: 150503

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1566.76€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 213.41m²

Ebenerdige Bürofläche in Pasching zu vermieten!



Gewerbefläche in Pasching zu vermieten! - Widmung: Mischbaugebiet

Dieses Gewerbeobjekt befindet sich in verkehrsgünstiger, zentraler Lage in Pasching. Am Gelände selbst stehen dem Mieter ausreichend Frestellplätze zur Anmietung zur Verfügung. Das besagte Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit ca. 213,41m².

Eine Fläche von ca. 73,88m², bestehend aus Allgemeinflächen und Sanitäranlagen, wird Anteil zu 50% mit einer weiteren Mieteinheit geteilt.

In der angebotenen Fläche sind neben den Arbeitsbereichen auch praktische Nebenräume vorhanden. Dazu zählen separate WCs, Duschen sowie eine kompakte Teeküche.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 6,09/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,25/m² zzgl. 20% USt (inkl. Gas, exkl. Strom)
- Parkplatz-Kosten monatl. netto: ? 20,00/PP zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietdauer: nach Vereinbarung

Widmung: Mischbaugebiet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / Entfernungen

<1.500mApotheke <1.000mKrankenhaus <7.000mKlinik

<1.500mKinder < SchulenKindergarten <1.500mSchule

<1.000mUniversität <4.500mHöhere Schule

<9.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost

<1.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn

<500mBahnhof <2.500mAutobahnanschluss <4.500mFlughafen

<3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 213.41m²

hwbwert: 40m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1566.76€

Nebenkosten: 266.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at