



Inserat ID: 201526

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:11722.1€

Straße:

4063 Hörsching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 3614m²

Großzügige Lagerfläche mit Büro- und Freifläche in Pasching zu vermieten!



Vielseitige Lagerfläche mit Büro und großzügiger Freifläche zu vermieten!

Diese flexibel nutzbare Gewerbeliegenschaft umfasst eine Lagerhalle mit ca. 914m², ca. 200m² Bürofläche im Erdgeschoß sowie eine befestigte Freifläche von ca. 2.500m². Die funktional gestaltete Halle bietet ideale Voraussetzungen für Lagerung, Logistik oder gewerbliche Nutzung. Die angebundenen Büroflächen ermöglichen effiziente Arbeitsabläufe in Verwaltung und Organisation. Die großzügige Außenfläche eignet sich hervorragend als Rangier-, Stell- oder zusätzliche Lagerfläche und ergänzt das vielseitige Gesamtangebot optimal.

Die Raumhöhe beläuft sich im Hallenbereich mit Einfahrt auf ca. 7m und im Bereich mit Rampe auf ca. 6m.

AUFTEILUNG:

- ca. 914m² Lager
- ca. 200m² Büro (im EG)
- ca. 2.500m² Freifläche

Dank der Nähe zur B1 sowie zur A1 Westautobahn und zum Flughafen Linz-Hörsching ist eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden und Lieferanten gegeben.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto (Lager): ? 6,50/m² zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins monatl. netto (Büro): ? 10,00/m² zzgl. 20% USt
- Pauschalmiete monatl. netto (Freifläche): ? 1,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1,15/m² zzgl. 20% USt

Es fällt eine Vertragserrichtungsgebühr von ? 500,00 an.

Widmung: B - Betriebsbaugelände

Befristet auf 3 Jahre

Kaution: ? 42.200,00

Ein gültiger Energieausweis ist aktuell in Erstellung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

EntfernungenGesundheitArzt <2.000mApotheke <2.000mKlinik

<2.500mKrankenhaus <8.000mKinder <SchulenKindergarten

<1.500mSchule <2.000mUniversität <5.500mHöhere Schule

<10.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei

<1.500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <2.000mGeldautomat

<2.000mPost <2.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn
<1.500mBahnhof <3.000mAutobahnanschluss <4.500mFlughafen
<2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 3614m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 11722.1€

Kaution: 42200€

Nebenkosten: 1281.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at