



Inserat ID: 130156

erstellt am : 20.02.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3060€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

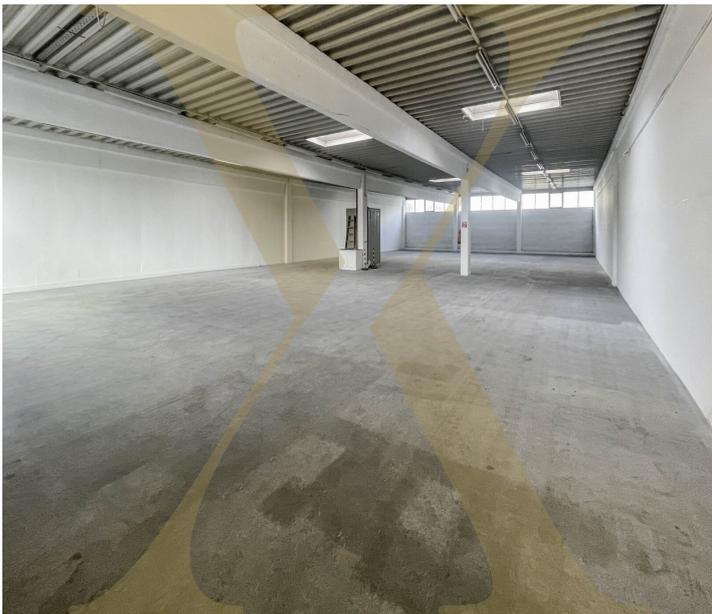
Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 450m<sup>2</sup>

## **Lagerfläche in Top-Lage von Pasching zu vermieten!**



Ca. 450m<sup>2</sup> Lager in Pasching mit optionaler Bürofläche (wenn benötigt) zu vermieten!

Zur Vermietung steht eine großzügige Lagerfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 450m<sup>2</sup>. Die Halle ist ebenerdig und eignet sich hervorragend für Logistik- und Lagerzwecke. Die direkte, ebenerdige Einfahrt ermöglicht eine einfache Zufahrt für Lkw und Anlieferungen.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 4,25m, wobei die Höhe bis zur Binderunterkante ca. 3,45m beträgt. Ein ca. 4,5m breites und ca. 4m hohes Falttor sorgt für bequeme Ein- und Ausfahrten.

Die Halle ist aktuell nicht beheizt, jedoch sind Gasleitungen bereits vorhanden. Zudem verfügt die Halle über einen eigenen Stromzähler.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Büroflächen mit ca. 162,77m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss anzumieten. Diese Flächen bieten sich für administrative Tätigkeiten oder als ergänzende Arbeitsräume an und können nach Bedarf flexibel genutzt werden.

Die Lagerhalle bietet durch ihre Größe und Flexibilität vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich für eine Vielzahl von Branchen. Sie befindet sich in einer gut erreichbaren Lage, die sowohl für den Transport als auch für logistische Abläufe von Vorteil ist. Zudem sind die Straßenbahnhaltestelle sowie das EKZ PlusCity fußläufig erreichbar, somit steht eine tolle Infrastruktur zur Verfügung.

#### KONDITIONEN Lager:

- Hauptmietzins Lager monatl. netto: ? 5,80/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,00/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

#### KONDITIONEN Büro (optional):

- Hauptmietzins Bürofläche monatl. netto: ? 13,00/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,00/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Vor dem Objekt stehen Parkplätze zu monatl. netto ? 36,25 zzgl. 20% USt (inkl. BK) zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz) /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;7.000m  
Klinik &lt;1.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Kindergarten &lt;1.000m  
Schule &lt;1.000m  
Universität &lt;4.500m  
Höhere Schule &lt;8.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;2.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;2.500m  
Autobahnanschluss &lt;5.000m  
Flughafen &lt;3.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 450m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3060€

Nebenkosten: 450€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at