



Inserat ID: 130156

erstellt am : 20.02.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3060€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 450m²

Lagerfläche in Top-Lage von Pasching zu vermieten!



Ca. 450m² Lager in Pasching mit optionaler Bürofläche (wenn benötigt) zu vermieten!

Zur Vermietung steht eine großzügige Lagerfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 450m². Die Halle ist ebenerdig und eignet sich hervorragend für Logistik- und Lagerzwecke. Die direkte, ebenerdige Einfahrt ermöglicht eine einfache Zufahrt für Lkw und Anlieferungen.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 4,25m, wobei die Höhe bis zur Binderunterkante ca. 3,45m beträgt. Ein ca. 4,5m breites und ca. 4m hohes Falttor sorgt für bequeme Ein- und Ausfahrten.

Die Halle ist aktuell nicht beheizt, jedoch sind Gasleitungen bereits vorhanden. Zudem verfügt die Halle über einen eigenen Stromzähler.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Büroflächen mit ca. 162,77m² im 1. Obergeschoss anzumieten. Diese Flächen bieten sich für administrative Tätigkeiten oder als ergänzende Arbeitsräume an und können nach Bedarf flexibel genutzt werden.

Die Lagerhalle bietet durch ihre Größe und Flexibilität vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich für eine Vielzahl von Branchen. Sie befindet sich in einer gut erreichbaren Lage, die sowohl für den Transport als auch für logistische Abläufe von Vorteil ist. Zudem sind die Straßenbahnhaltestelle sowie das EKZ PlusCity fußläufig erreichbar, somit steht eine tolle Infrastruktur zur Verfügung.

KONDITIONEN Lager:

- Hauptmietzins Lager monatl. netto: ? 5,80/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,00/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

KONDITIONEN Büro (optional):

- Hauptmietzins Bürofläche monatl. netto: ? 13,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,00/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Vor dem Objekt stehen Parkplätze zu monatl. netto ? 36,25 zzgl. 20% USt (inkl. BK) zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <1.500m
Kinder <Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 450m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3060€

Nebenkosten: 450€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at