



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113413

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4128.11€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 971.32m<sup>2</sup>

## Ebenerdige Lagerfläche samt Bürofläche in Pasching zu vermieten - teilbar!



Gewerbefläche bestehend aus Lager und Büro in Pasching zu vermieten! - Widmung: Mischbaugebiet - Teilung ist möglich!

Dieses Gewerbeobjekt befindet sich in verkehrsgünstiger, zentraler Lage in Pasching. Am Gelände selbst stehen dem Mieter ausreichend Frestellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

### AUFTEILUNG EG:

- Bürofläche ca. 220,33m<sup>2</sup>

- Lagerfläche ca. 750,99m<sup>2</sup>

&gt; Halle 1: 3,19m Raumhöhe, Rolltor 2,64m Höhe x 2,50m Breite

KONDITIONEN (Staffelmiete):

- Nettopachtzins pro Monat: ? 3,00/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt (Staffelmiete: 1. Jahr)
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,25/m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt (inkl. Gas, exkl. Strom)
- Parkplatz-Kosten monatl. netto: ? 20,00/PP zzgl. 20% USt

Mietstaffelung:

- 1. Jahr: ? 3,00/m<sup>2</sup> monatl. netto zzgl. 20% USt
- 2. Jahr: ? 4,00/m<sup>2</sup> monatl. netto zzgl. 20% USt
- ab dem 3. Jahr: ? 5,00/m<sup>2</sup> monatl. netto zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: Mischbaugebiet

Mietdauer: nach Vereinbarung  
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

[www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz/Infrastruktur) / Entfernungen

&lt;1.500m Apotheke &lt;1.000m Krankenhaus &lt;7.000m Klinik

&lt;1.500m Kinder &lt; Schulen Kindergarten &lt;1.500m Schule

&lt;1.000m Universität &lt;4.500m Höhere Schule

&lt;9.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum

&lt;1.000m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post

&lt;1.000m Polizei &lt;2.000m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn

&lt;500m Bahnhof &lt;2.500m Autobahnanschluss &lt;4.500m Flughafen

&lt;3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 971.32m<sup>2</sup>

hwbwert: 40m<sup>2</sup>

hwbklassse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4128.11€

Nebenkosten: 1214.15€

## Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at