

Inserat ID: 113439

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:14584.54€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 838.86m²

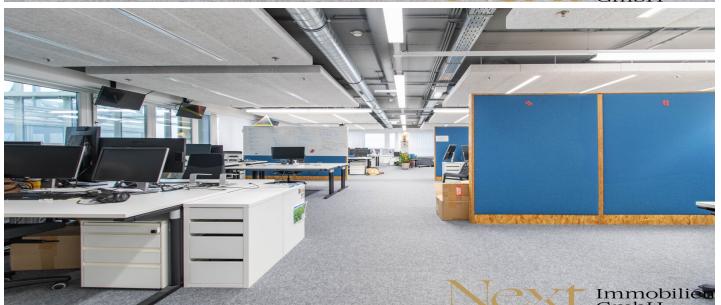
Kontaktinformationen:

Simone Harrer

Tel: +43 664 380 12 66

s.harrer@nextimmobilien.at

**Erstklassige Bürofläche mit ca. 838m² in der Plus City
in Pasching zu vermieten! Parkplätze kostenfrei!**



Erstklassige Bürofläche mit ca. 838m² in der PlusCity in Pasching zu vermieten!

Die ca. 838,96m² große Bürofläche, die durch eine hervorragende natürliche Belichtung besticht, erstreckt sich über das 5. Obergeschoß und bietet sowohl Großraumbüros als auch flexibel nutzbare Einzelbüros. Mehrere Besprechungsräume und ein einladender Mitarbeiterbereich tragen zu einer angenehmen Arbeitsumgebung bei.

Dank der Klimatisierung sind angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Der Anschluss an schnelles Glasfaser-Internet und eine hochmoderne IT-Infrastruktur machen diese

Fläche besonders attraktiv für diverse Unternehmen.

Es sind ausreichend Sanitäranlagen vorhanden. Zudem stehen Ihnen MitarbeiterInnen kostenfreie Parkplätze zur Verfügung. Auch Lagermöglichkeiten sind am Standort anmietbar.

Optional können die vorhandenen Möbel gegen eine Ablöse übernommen werden.

Ein weiteres Highlight ist der eigene Betriebskindergarten, welcher von Ihren MitarbeiterInnen genutzt werden kann.

Das Büro befindet sich in der PlusCity in Pasching und bietet eine ideale Verkehrsanbindung ? sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dank der eigenen Straßenbahnhaltestelle mit direkt angebundenem, wettergeschütztem Zugang, als auch mit dem Auto. Zudem stehen in der PlusCity auf ca. 70.000m² zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 14,03/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 3,35/m² zzgl. 20% USt (inkl. allgemeine BK, Lüftung, Kühlung; exkl. Strom und Heizung)
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 0,27/m² zzgl. 20% USt
- Stromkosten-Akonto monatl. netto: ? 1,10/m² zzgl. 20% USt
- Verwaltungshonorar monatl. netto: ? 0,50/m² zzgl. 20% USt

Befristung: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungGesundheitArzt <1.500mApotheke <500mKrankenhaus <6.500mKlinik <2.000mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <500mUniversität <4.000mHöhere Schule <8.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <2.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mBahnhof <2.500mAutobahnanschluss <5.000mFlughafen <3.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 838.86m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 14584.54€

Nebenkosten: 2810.52€

Kontaktinformationen

Vorname: Simone

Nachname: Harrer

Tel:: +43 664 380 12 66

E-Mail: s.harrer@nextimmobilien.at