

Inserat ID: 178736

erstellt am : 11.10.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5164.15€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 971.32m²

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Multifunktionale Bürofläche mit Lager in Pasching zu vermieten!



Gewerbefläche bestehend aus Büro und Lager in Pasching zu vermieten! - Widmung:
Mischbaugebiet - Teilung ist möglich!

Das Büro eignet sich auch hervorragend als Lager bzw. Assemblingfläche.

Dieses Gewerbeobjekt befindet sich in verkehrsgünstiger, zentraler Lage in Pasching. Am Gelände selbst stehen dem Mieter ausreichend Freistellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

AUFTeilung EG:

- Bürofläche ca. 220,33m²

- Lagerfläche ca. 750,99m²
- > Halle 1: 3,19m Raumhöhe, Rolltor 2,64m Höhe x 2,50m Breite

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 4,07/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. ? 1,25/m² zzgl. 20% USt (inkl. Gas, exkl. Strom)
- Parkplatz-Kosten monatl. netto: ? 20,00/PP zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Es kann ein günstiger Strombezug durch die eigene PV-Anlage erfolgen.

Widmung: Mischbaugebiet

Mietdauer: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at!](http://www.nextimmobilien.at)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter

www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

<1.500mApotheke <1.000mKrankenhaus <7.000mKlinik

<1.500mKinder & SchulenKindergarten <1.500mSchule

<1.000mUniversität <4.500mHöhere Schule

<9.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum

<1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost

<1.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn

<500mBahnhof <2.500mAutobahnanschluss <4.500mFlughafen

<3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 971.32m²

hwbwert: 40m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5164.15€

Nebenkosten: 1214.15€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel:: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at