



Inserat ID: 214266

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:15328.2€

Straße:

4061 Pasching

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 1349.33m²

Neuwertige Lagerhalle mit Krannasen und Bürofläche zu vermieten!



Neuwertige Lagerhalle mit Krannasen und Bürofläche zu vermieten!

Die Liegenschaft umfasst eine großzügige Lagerhalle mit einer Fläche von ca. 1.091,50m². Die weitläufige Fläche ermöglicht eine flexible Nutzung und effiziente Betriebsabläufe. Die Belieferung erfolgt über zwei große ebenerdige Rolltore. Die Halle ist Säulenfrei und verfügt über Krannasen. Die Krannasenaufgabe liegt ca. bei 6,30m, die Höhe der Binderunterkante beträgt ca. 7,85m. Ergänzt wird das Angebot durch eine funktionale Büroeinheit, die sich über zwei Ebenen erstreckt. Im Erdgeschoss stehen ca. 78,23m² zur Verfügung, während das Obergeschoss eine Fläche von ca. 179,60m² umfasst. Die Büroflächen bieten ausreichend Platz für Verwaltung, Organisation sowie Kundenempfang und lassen sich individuell an Ihre betrieblichen Anforderungen anpassen.

Die Kombination aus großzügiger Hallenfläche und gut strukturierter Büroeinheit schafft optimale Voraussetzungen für Unternehmen.

Flächenübersicht:- Lagerhalle: ca. 1.091,50m²- Büro EG: ca. 78,23m²- Büro OG: ca. 179,60m²

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 13.978,87 zzgl. 20% USt- Betriebskosten monatl. netto: ? 1.349,33 zzgl. 20% USt (exkl. Strom, Heiz- u. Kühlkosten)

Strom wird je nach Verbrauch zusätzlich abgerechnet.

- Energieausweis Halle: 60,60 kWh/m²a- Energieausweis Büro: 56,50 kWh/m²a

- Widmung: Betriebsbaugelände

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1349.33m²

hwbwert: 60.6m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 15328.2€

Nebenkosten: 1349.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel.: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at