



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128293

erstellt am : 13.02.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 759000€

Straße: Seeresidenzen

7111 Parndorf

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Florian Florian

Tel: +436765144162

anfrage@bestlist.immo

Wohnfläche: 125.98m²

Grundfläche: 482m²

Einzigartiges Wohnen am Wasser ? Luxus, Komfort und Natur vereint



Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus!

Dieser exklusive Bungalow liegt direkt an einem privaten See in Parndorf und bietet eine einmalige Kombination aus modernem Wohnkomfort, erstklassiger Ausstattung und einer atemberaubenden Umgebung.

Hier erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau mit direktem Zugang zum Wasser, großzügigen Räumen die Licht und Natur perfekt in Szene setzt.

Objektdetails:

Wohnfläche: ca. 126 m²

Grundstück: Großzügiger Garten mit direktem Seezugang

Zimmer: 4 helle, geräumige Zimmer

Badezimmer: 2 moderne, hochwertig ausgestattete Bäder

Heizung: Fußbodenheizung mit energieeffizienter Luftwärmepumpe

Energieversorgung: Nachhaltige Photovoltaikanlage zur Eigenstromproduktion

Parkmöglichkeiten: Komfortables Carport direkt vor der Haustür

Sauna mit Seeblick

Exklusive Highlights:

Ein Zuhause mit unvergleichlichem Wohngefühl

Schon beim Betreten des Bungalows werden Sie von der Helligkeit und Offenheit der Räume begeistert sein.

Der großzügige Wohnbereich mit edlem Parkettboden lädt zu gemütlichen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Große Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und eröffnen einen traumhaften Blick auf den See.

Moderne, offene Wohnküche mit Essbereich

Die offen gestaltete Küche ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern auch funktional perfekt durchdacht.

Hier genießen Sie Kochen auf höchstem Niveau mit modernen Geräten und stilvollen Oberflächen. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende.

Entspannung in den eigenen vier Wänden

Ein besonderes Highlight dieses Anwesens ist die private Sauna mit unvergleichlichem Blick auf den See.

Nach einem langen Tag können Sie hier vollkommen abschalten und die wohltuende Wärme genießen.

Die beiden Badezimmer bieten besten Komfort mit eleganter Ausstattung.

Überdachte Terrasse mit Panoramablick

Die großzügige, überdachte Terrasse ist der perfekte Ort, um das Leben am Wasser in vollen Zügen zu genießen.

Die großflächigen Glasfronten lassen sich flexibel aufschieben und ermöglichen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Ob bei Sonnenaufgang mit einer Tasse Kaffee oder am Abend bei einem Glas Wein ? hier genießen Sie eine unvergleichliche Atmosphäre mit Blick auf das Wasser.

Privater Garten mit direktem Seezugang

Der perfekt gestaltete Garten bietet Ihnen ein kleines Paradies zum Entspannen ? diese exklusive Lage lässt keine Wünsche offen.

Zusätzlicher Komfort durch durchdachte Ausstattung

Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für Ordnung und Funktionalität im Alltag. Die nachhaltige Photovoltaikanlage liefert umweltfreundlichen Strom.

Fazit:

Dieser exklusive Bungalow am privaten See in Parndorf ist ein wahres Juwel. Er vereint stilvolle Eleganz mit modernem Wohnkomfort und einer unvergleichlichen Lage.

Ob als Hauptwohnsitz oder als Rückzugsort, dieses Anwesen bietet alles, was das Herz begehrt - Lassen Sie sich verzaubern.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom Wohnen am Wasser!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung unnötiger Ausdrucke in Papierform vor. Daher geben Sie uns bitte Bescheid, ob Sie die Unterlagen in gedruckter Form ausgehändigt haben möchten oder ob wir sie Ihnen einfach per E-Mail zusenden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Rechtlicher Hinweis:

BESTLIST Immobilien ist eine Marke der Friends Immobilien List GmbH.

Die Vermarktung erfolgt im Namen und auf Rechnung der Friends Immobilien List GmbH, FN 293044y, 2500 Baden, Vöslauer Straße 2, 2352 Gumpoldskirchen, Wiener Straße 11.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.250m Apotheke <2.500m Klinik <8.500m Kinder < Schulen

<1.750m Kindergarten <1.750m Nahversorgung Supermarkt <2.250m Bäckerei

<1.750m Einkaufszentrum <3.500m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat

<2.500m Post <2.500m Polizei <2.500m Verkehr Bus

<1.000m Autobahnanschluss <3.750m Bahnhof <2.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 482m²

Wohnfläche: 125.98m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 48.4m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 759000€

Nebenkosten: 175.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Florian

Tel.: +436765144162

E-Mail: anfrage@bestlist.immo