



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1658

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 269000€

Straße:

7111 Parndorf

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

Dolores Markovic

Tel:

dm@mast-immo.at

Grundfläche: 499m<sup>2</sup>

## **\*Seeresidenzen\* Traumhaftes Grundstück für Ihr Eigenheim**



### ABSOLUTE RARITÄT!

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in sehr beliebter Lage in Parndorf nur ca. 30 Autominuten von der Wiener Stadtgrenze entfernt!

Das Grundstück genießt eine optimale Ausrichtung, welche Sonnenschein von morgens bis abends im Garten ermöglicht.

Hier lassen sich Wohnträume verwirklichen!

Bebauungsbestimmungen:

Widmung: Bauland-Wohngebiet

Bebauungsdichte: 40%

Bauweise: offen, halboffen

Bebauungshöhe: 6,5 m

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt &lt;6.500m Apotheke &lt;2.500m Klinik

&lt;8.500m Kinder & Schulen Schule &lt;2.000m Kindergarten

&lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;2.500m Einkaufszentrum

&lt;3.500m Bäckerei &lt;2.000m Sonstige Bank &lt;2.500m Geldautomat

&lt;2.500m Post &lt;2.500m Polizei &lt;2.500m Verkehr Bus

&lt;1.000m Autobahnanschluss &lt;3.500m Bahnhof &lt;2.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 499m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 269000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Dolores

Nachname: Markovic

E-Mail: dm@mast-immo.at