



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30576

erstellt am : 18.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 367000€

Straße:

5163 Palting

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

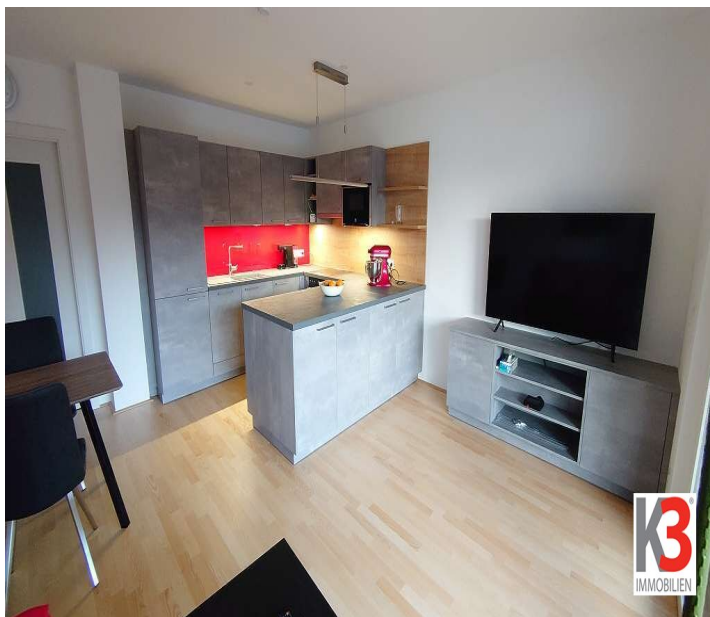
Maria Maria

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 70m²

K3- Mattsee/Palting - Neuwertige 3-Zimmerwohnung mit großen Balkon zu kaufen!!!



Die Wohnung liegt im 1. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 10 Parteien, dies 2019 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, separates WC, Garderobe.

Zu dieser Wohnung gehören ein Kellerabteil, ein Tiefgaragen- und ein Freiplatz.

In den Betriebskosten sind sämtliche Nebenkosten enthalten, außer Strom.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<	2.500m
Apotheke	<
<	4.500m
Kinder	<
Schulen	Schule
<	500m
Kindergarten	<
<	500m
Nahversorgung	Supermarkt
<	3.000m
Bäckerei	<
<	3.000m
Sonstige	Bank
<	500m
Geldautomat	<
<	500m
Post	<
<	2.500m
Polizei	<
<	8.000m
Verkehr	Bus
<	500m
Bahnhof	<
<	9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 30.7m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 0.6m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 367000€

Nebenkosten: 149€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Maria

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at