



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1127

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2300000€

Straße:

07011 Palma de Mallorca

Mallorca Österreich

Wohnfläche: 168m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 198m<sup>2</sup>

Grundfläche: 198m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Wilhelm Loderer

Tel: +43 664 5364656

[loderer@badura-immobilien.at](mailto:loderer@badura-immobilien.at)

## STATE OF THE ART PENTHOUSE IN THE HEART OF PALMA



Leben wie im Boutique Hotel

und das im Herzen der Altstadt von Palma. In einer sehr exklusiven Wohnanlage befindet sich dieses spektakuläre Luxus Penthouse mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern en Suite, einer top ausgestatteten Wohnküche mit elegantem Küchenblock, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich und Zugang zur 30 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit 360 Grad Panoramablick. Mit einem 360° Rundblick über den Dächern Palmas genießt man in diesem Penthouse der superlative das

ultimative mediterrane Lebensgefühl.

Über den eleganten Eingangsbereich auf der unteren Ebene gelangen Sie zum Gemeinschaftsbereich mit einem wunderschön angelegten Patio, einem außergewöhnlich großen Pool und der Gartenanlage. Ein weiteres Highlight ist das Gästeapartment im Erdgeschoß welches für die Eigentümer der Apartments im Haus eingerichtet wurde und ausschließlich für deren Besucher vorgesehen ist. Das durchdachte Wohnkonzept und Projekt wurde von einem der renommiertesten Architekten vor Ort realisiert, was sich in der Qualität und Auswahl von erstklassigen Materialien und feinsten Ausstattung widerspiegelt.

Das Penthouse wurde mit einer modernen Luftwärmepumpe und einer neuen Fußbodenheizung ausgestattet. Den kalten Winter in unsren Breiten entfliehen und in Mallorca, wo der Sommer niemals wirklich endet überdauern - was kann es schöneres geben.

Derzeit befinden sich nur noch die letzten beiden Einheiten von den insgesamt 12 Einheiten im Verkauf.

Details und Highlights

Einmalige zentrale Lage,

Patio

Pool

Zusätzliches Gästeapartment nutzbar

Hohe Räume

Traditionelle Holzbalken

Binissalem Stein

Hochwertige Materialien

Fußbodenheizung

Klimaanlage

Rooftop Terrasse mit 360 Grad Panoramablick

Die Besichtigungen vor Ort sowie die Abwicklung des Ankaufs, inklusive Kaufvertrag und allen anderen rechtlichen Angelegenheiten werden von unserem spanischen Partnerunternehmen vor Ort organisiert.

## Eckdaten

Grundfläche: 198m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 168m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 198m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2300000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wilhelm

Nachname: Loderer

Tel.: +43 664 5364656

E-Mail: [loderer@badura-immobilien.at](mailto:loderer@badura-immobilien.at)