



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164045

erstellt am : 23.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 141949€

Straße:

73204 Paje

Zanzibar Central Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Wilhelm Loderer

Tel: +255778160228

[loderer@badura-immobilien.at](mailto:loderer@badura-immobilien.at)

Wohnfläche: 71.15m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 79.25m<sup>2</sup>

## **THE ARK JUMANJI**



Exklusives Immobilienprojekt in Paje, Sansibar

Baustart: Q3 2026

Ihr Investment im Paradies

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Immobilienprojekt im Herzen von Paje, einem der

begehrtesten Orte an der Ostküste Sansibars. Umgeben von weißen Sandstränden, türkisblauem Wasser und internationaler Beliebtheit bei Reisenden, entsteht hier ein exklusives Wohnresort, das modernen Komfort mit tropischem Lifestyle vereint.

## Projektübersicht

Das Projekt umfasst 21 hochwertige Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 35 m<sup>2</sup> und 72 m<sup>2</sup>, die sich ideal als Ferienwohnung, Kapitalanlage oder Dauerwohnsitz eignen. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Balkon oder Garten, der Privatsphäre und einen direkten Bezug zur Natur bietet. Alle Wohnungen sind exklusiven und hochwertigen Küchen und Badezimmern ausgestattet, zusätzliche Einrichtungs- bzw. Ausstattungspakete z.B. für AirBnB (Hotelausstattung) sind jederzeit zusätzlich erhältlich.

## Ausstattung & Highlights der Anlage

Fitnesscenter ? Modern ausgestattetes Gym für aktive Bewohner

Tennisplatz ? Für Freizeit, Training und sportlichen Ausgleich

Beachvolleyballplatz ? Sand unter den Füßen, Sport im Urlaubsflair

120 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool ? Mit großzügigen Sonnenterrassen zur Erholung

Große Outdoor-Bar mit BBQ-Bereich ? Perfekt für gesellige Abende & Events

DHL-Station ? Bequeme und zuverlässige Paketlogistik direkt vor Ort

Apotheke ? Gesundheitsversorgung in unmittelbarer Nähe

Parkplatz für jede Wohnung ? Komfort und Sicherheit für Sie und Ihre Gäste

## Wohnungen im Detail

1 Zimmer Studio Apartments sowie 2- und 3 - Zimmer-Wohnungen

Moderne, klimatisierte Räume mit offenem Wohnkonzept

Hochwertige Materialien und landestypisches Design

Balkone oder private Gärten mit tropischem Flair

Individuelle Ausstattungspakete auf Wunsch möglich

Lagevorteile ? Warum Paje?

Schönster Strand an der Ostküste ? Kitesurf, Tauchen, Wassersport im bis zum kristallklaren Wasser

Surferparadies & Tauch-Hotspot ? Paje zählt zu den besten Kite- und Wassersportrevieren weltweit

Internationale Community ? Cafés, Restaurants und Kulturangebote für ein kosmopolitisches Leben

Ganzjährig mildes Klima ? Durchschnittstemperaturen von 25?30 °C

Steigende Immobilienwerte ? Sansibar erlebt ein starkes Wachstum im hochwertigen Tourismus

Zahlungsplan und Bauzeiten:

Reservierungsgebühr 500 USD

1. Rate 25% + Kaufnebenkosten bei Kaufvertragsabschluss (Kaufvertragsunterzeichnung)
2. Rate 25 % nach Fertigstellung des Fundaments
3. Rate 25% nach Materialanlieferung für Rohbau
4. Rate 20% nach Fertigstellung des Rohbaus

5. Rate 5% nach Fertigstellung in schlüsselfertigem Zustand und Übergabe

Die geplante Bauzeit bis zur Fertigstellung wird zwischen 18 - 24 Monaten dauern. Der Baustart wird im Q2/3 2026 erfolgen.

Fakten auf einen Blick

Merkmal  
Details

Wohnungen  
21

Wohnfläche  
36.72 m<sup>2</sup>

Balkon/Garten  
Ja

Parkplatz  
1 pro Einheit

Extras  
Pool, Gym, Tenniscourt, Beachvolleyball, Restaurant, DHL, Apotheke

Baustart  
September/Oktober 2025

Standort  
Paje, Sansibar (Tansania)

Investieren Sie jetzt in Lebensqualität

Ob als privates Feriendomizil, lukrative Kapitalanlage oder Rückzugsort am Meer ? dieses Projekt bietet Ihnen einzigartige Möglichkeiten in einer der schönsten Regionen Afrikas.

Sichern Sie sich Ihre Einheit jetzt und seien Sie Teil eines wachsenden Lebensstils auf Sansibar. Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage Grundrisse, Preisliste und ein persönliches Beratungsgespräch vor Ort in unserem Büro in Paje.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 71.15m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 79.25m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 141949€

Nebenkosten: 120.59€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wilhelm

Nachname: Loderer

Tel.: +255778160228

E-Mail: [loderer@badura-immobilien.at](mailto:loderer@badura-immobilien.at)