



Inserat ID: 55316

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:803.84€

Straße: Otterthal

2880 Otterthal

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 88.11m²

Wohnen im Grünen



Idyllisch Wohnen

Idyllisch Wohnen im Feistritztal ? eingebettet zwischen der Buckligen Welt und der Wechsel-Region.

Diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit schönem Balkon bietet auf über 88m² Platz zum Wohnen und Wohlfühlen.

Die Wohnung selbst ist zentral angelegt und Sie erreichen vom Vorzimmer aus alle Räume der Wohnung. Der Balkon ist sowohl vom geräumigen und großzügigen Wohn- Essbereich als auch von einem der beiden Schlafzimmer aus, direkt erreichbar. Aber auch das zweite Schlafzimmer ist

freundlich und hell da es ebenfalls über ein Fenster verfügt.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Hier können Sie sich auf rund 7m² Ihr eigene Wellness-Oase einrichten.

Ein geräumiger Abstellraum sowie das separate WC runden diese wirklich tolle Wohnung perfekt ab.

1 PKW-Abstellplatz ist vor dem Haus vorhanden .

Ein paar Eckdaten im Überblick:

geförderte & unbefristete Mietwohnung (Wohnzuschuss möglich)

2. Obergeschoss ohne Lift

Fahrradabstellraum

Kinderspielplatz

Gegensprechanlage

Kunststofffenster & Innenjalousien

Pelletsheizung & Solarkollektoren

kontrollierte Wohnraumlüftung

Vollwärmeschutz

Wasserfilter

PKW-Stellplätze vorm Haus

Ein wunderschönes Zuhause für Naturliebhaber!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.750m
Apotheke <4.000m
Klinik <3.800m
Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <3.525m
Bäckerei <3.925m
Einkaufszentrum <5.725m
Sonstige
Bank <3.725m
Geldautomat <3.725m
Polizei <4.000m
Post <3.775m
Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <4.275m
Bahnhof <6.050m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88.11m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Pellets,

hwbwert: 35.5m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 803.84€

Nebenkosten: 219.21€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at