Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55316

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:657.92€
Straße: Otterthal
2880 Otterthal
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniela Lehner
Tel:
daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 88.11m²

Wohnen im Grünen

Idyllisch Wohnen

Idyllisch Wohnen im Feistritztal ? eingebettet zwischen der Buckligen Welt und der Wechsel-Region.

Diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit schönem Balkon bietet auf über 88m² Platz zum Wohnen und Wohlfühlen.

Die Wohnung selbst ist zentral angelegt und Sie erreich vom Vorzimmer aus alle Räume der Wohnung. Der Balkon ist sowohl vom geräumigen und großzügigen Wohn- Essbereich als auch von einem der beiden Schlafzimmer aus, direkt erreichbar. Aber auch das zweite Schlafzimmer ist

freundlich und hell da es ebenfalls über ein Fenster verfügt.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Hier können Sie sich auf rund 7m² Ihr eigene Wellness-Oase einrichten.

Ein geräumiger Abstellraum sowie das separate WC runden diese wirklich tolle Wohnung perfekt ab.

1 PKW-Abstellplatz ist vor dem Haus vorhanden .

Ein paar Eckdaten im Überblick:

geförderte & unbefristete Mietwohnung (Wohnzuschuss möglich)
2. Obergeschoss ohne Lift
Fahrradabstellraum
Kinderspielplatz
Gegensprechanlage
Kunststofffenster & Innenjalousien
Pelletsheizung & Solarkollektoren
kontrollierte Wohnraumlüftung
Vollwärmeschutz
Wasserfilter
PKW-Stellplätze vorm Haus
SONDERKONDITION !! Befristete Mietwohnung - 3. Jahre (die Wohnung kann auch unbefristet angemietet werden)

Ein wunderschönes Zuhause für Naturliebhaber!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <3.750mApotheke <4.000mKlinik <3.800mKinder & SchulenSchule <275mKindergarten <2.500mNahversorgungSupermarkt <3.525mBäckerei <3.925mEinkaufszentrum <5.725mSonstigeBank <3.725mGeldautomat <3.725mPolizei <4.000mPost <3.775mVerkehrBus <50mAutobahnanschluss <4.275mBahnhof <6.050mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 88.11m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 35.5m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 657.92€

Nebenkosten: 219.21€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at