

Inserat ID: 162623

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:612.92€

Straße: Otterthal

2880 Otterthal

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Daniela Lehner

Tel:

daniela.lehner@sgn.at

Wohnfläche: 72.87m²

Wunderschöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon



Idyllisch Wohnen im Feistritztal ? eingebettet zwischen der Buckligen Welt und der Wechsel-Region.

Diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon bietet auf über 72 m² optimalen Platz zum Wohnen und Wohlfühlen.

Direkt vom Vorzimmer bzw. Eingangsbereich gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung, in den Wohn Wohn- Essbereich mit anschließender Kochnische. Über einen kleinen Flur gelangen Sie dann in die beiden Schlafräume, in das Badezimmer und in das separate WC. Das Badezimmer selbst ist mit einer Badewanne, einen Handwaschbecken sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus haben Sie im Badezimmer ein kleinen aber sehr praktischen Fenster. Ein schöner Balkon rundet diese wirklich schöne Wohnung perfekt ab. Ein PKW-Abstellplatz sowie eine Abstellraum außen sind der Wohnung selbstverständlich zugeordnet.

Wir bieten hier einen unbefristeten Mietvertrag mit Sonderkonditionen mit einer Laufzeit von 3 Jahren ab Mietbeginn an. Die reguläre Miete beläuft sich dzt. auf ? 885,87 inkl. Heizkostenakonti. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 72.87m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Alternativ, Pellets,

hwbwert: 35.5m²

hwbklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 612.92€

Nebenkosten: 194.4€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniela

Nachname: Lehner

E-Mail: daniela.lehner@sgn.at