



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 26136

erstellt am : 24.11.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 680000€

Straße:

5121 Ostermiething

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anel Memic

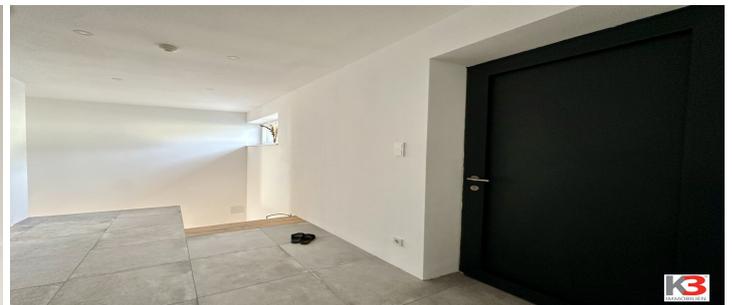
Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

Wohnfläche: 186m²

Grundfläche: 1076m²

K3 - Neuer Preis! Modernes Einfamilienhaus mit Pool in idyllischer Lage



Willkommen in Ostermiething!

Dieses moderne Einfamilienhaus aus dem Jahr 2021 bietet eine exquisite Wohngelegenheit in einer sehr schönen Lage.

Mit einer Südwest-Ausrichtung und einer Grundfläche Fläche von 1076 m², grenzt das Anwesen an ein unverbaubares landwirtschaftliches Grundstück, das Ruhe und Privatsphäre garantiert.

Das Haus mit seinen 186 m² Wohnfläche präsentiert sich mit Parkettböden, hochmoderner Luftwärmepumpe und einem Wasserentkalker für das gesamte Haus.

Die 3-fach verglasten Internorm-Fenster sorgen für eine hervorragende Wärmeisolierung und bieten eine optimale Energieeffizienz.

Hinzukommen viele liebevoll eingearbeitete Details mit den besten und hochwertigsten Materialien.

Das Innere des Hauses erstreckt sich über 4 Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Bäder (eines oben mit Wanne und Dusche, das andere unten mit Dusche), eine voll ausgestattete Küche sowie einen Wäscheraum und zwei Abstellräume. Ein besonderes Highlight ist der vorbereitete, jedoch noch zu verputzende und zu folierende Pool mit einer Größe von 4x8 m und einer Tiefe von 1,5 m, der bereits für erfrischende Momente in der Sonne bereitsteht.

Zusätzlich bietet das Anwesen eine überdachte Terrasse von 8 m² sowie einen großzügigen Südwest-Balkon mit 8 m², die ideale Plätze für entspannte Stunden im Freien bieten.

Die Immobilie umfasst eine Doppelgarage, einen Heizraum und ein separates Kellerabteil für Gartengeräte, um den Komfort und die Funktionalität dieses einladenden Zuhauses zu vervollständigen. Das Haus gehört noch verputzt jedoch ist bei einem 50er Ziegel keine Dämmung notwendig. Die Außenanlagen müssen noch nach eigenen Wünschen selbstständig fertiggestellt werden.

Mit seiner erstklassigen Ausstattung, dem Charme des modernen Designs und einem umfangreichen Platzangebot, bietet dieses Einfamilienhaus in Ostermiething einen Wohnraum zum Kaufpreis von 715.000?.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit <1.500m Apotheke <1.500m Krankenhaus <6.500m Kinder &

Schulen <1.500m Kindergarten <5.000m Universität

<10.000m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei

<1.500m Sonstige Bank <2.000m Geldautomat <4.000m Post

<2.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <1.000m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1076m²

Wohnfläche: 186m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 46m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 680000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at