

Inserat ID: 172187

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1.480.000€

Straße:

34151 Opicina

Österreich

Wohnfläche: 400m²

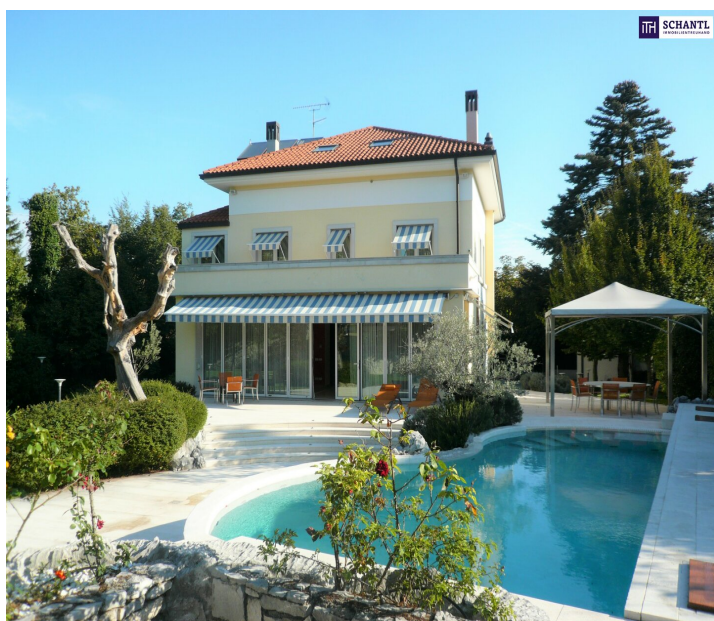
Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

**LUXUSVILLA in Italien - Opicina - Region Friaul -
Provinz Triest - mit WNF von ca.400m² - Eigengarten
1.500m² - Pool und Wellnessbereich!**



LUXUSVILLA in Italien - Opicina - Region Friaul - Provinz Triest - mit WNF von ca.400m² -
Eigengarten 1.500m² - Pool und Wellnessbereich!
Fakten zur Luxusimmobilie:

die Villa mit dem BJ 2012 besitzt eine WNF von ca. 400m² auf 4 Ebenen, ein Lift und eine weiße Marmortreppe sind vorhanden
wurde kürzlich erst völlig modernisiert und luxuriös renoviert (Marmor, Smarthome System)
Kaufpreis ? 1.480.000,00

Eigengarten der reich bepflanzt ist beträgt 1.500m²

Pool mit Jacuzzi

Doppelgarage

um die unzähligen Originalbilder der Villa, plus der Pläne, zu sehen, bitte öffnen Sie den Link "Weiter zum Immobilienangebot". Nachdem Sie die AGB`s akzeptiert haben, kommen Sie zu den Download Dokumente.

Darunter befindet sich ein Bilder Rundgang der gesamten Immobilie!!!

Provision 3%

Im EG befindet sich eine große Eingangshalle mit eleganten Muranoglas-Applikationen, von dort aus gelangt man ins sehr geräumige Wohnzimmer, bestehend aus einem Essbereich mit Kamin und einer großen Küche mit zentraler Kochinsel, sowie einem Bad. Angrenzend befindet sich der kuschelige Lesebereich mit direktem Zugang zur herrlichen Veranda mit Blick auf den grünen Garten und dem Pool. Dieser Ort eignet sich perfekt um Gäste empfangen zu können.

Im 1 OG befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank. Sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer, maßgefertigtem Kleiderschrank und eigener Terrasse.

Im Dachgeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, ein zweites Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer mit maßgeschneiderten Schränken, einem Gardaroberraum und einem Badezimmer. Alle Räume genießen dank der großen vollautomatisierten Velux-Fenster ausgezeichnetes Tageslicht.

Das Untergeschoss der Villa ist der Entspannung und Freizeit gewidmet, ein wirklich exklusiver Wellnessbereich mit verglaster Sauna, einem türkischen Bad, einem Whirlpool für 6 Personen, einer Erlebnisdusche und einem Fitnessraum. Ebenfalls befindet sich hier die Waschküche, eine prächtige Taverne mit Kamin, welche mit eleganter Holzvertäfelung ausgestattet wurde, sowie der Weinkeller welcher ebenfalls mit geschnitztem Kiefernholz verkleidet wurde, die Serviertheke und der Zapfhahn für Bier und Wein.

Worauf noch warten? Ihre Traumvilla in Italien wartet bereits auf Sie. Natürlich werde ich für Sie die Besichtigungen vor Ort organisieren.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand unterstützen wir Sie gerne bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts sowie beim Vermögensaufbau und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie!

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 400m²

Zimmer: 6

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 98.6m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 14800000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at