



Inserat ID: 90273

erstellt am : 13.09.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

7533 Ollersdorf im Burgenland

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 95m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 220m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2075m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Thomas Engel

Tel:

t.engel@aruimmobilien.com

## Ihr persönliches Paradies in Ollersdorf ? Einziehen und Wohlfühlen!



Herzlich willkommen in Ihrem neuen Traumhaus im malerischen Ollersdorf im wunderschönen Burgenland! Dieses bezaubernde Anwesen vereint ländlichen Charme mit modernem Wohnkomfort und lädt Sie ein, das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 95 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein liebevoll gestaltetes Zuhause mit einer warmen, einladenden Atmosphäre. Große, helle Räume schenken Ihnen und Ihrer Familie viel

Platz zum Entspannen und Wohlfühlen.

? Raum für Ihre Wohnträume

Der durchdachte Grundriss sorgt für ein harmonisches Wohngefühl ? und das Beste: Der großzügige Dachboden bietet Ihnen zusätzliches Ausbaupotenzial! Ob ein gemütliches Schlafzimmer, ein stilvolles Home-Office oder ein kreativer Hobbyraum ? gestalten Sie den Raum ganz nach Ihren Wünschen!

? Ein Grundstück zum Verlieben

Auf ca. 1.744 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein echtes Naturparadies. Dieses weitläufige, sonnige Grundstück bietet Ihnen unendliche Möglichkeiten: Schaffen Sie sich Ihren eigenen Garten Eden, lassen Sie Ihre Kinder sorglos spielen oder genießen Sie einfach die Ruhe und Weite Ihres privaten Rückzugsortes.

? Ihr eigenes kleines Urlaubsparadies

Das absolute Highlight ist der wunderschöne Naturbadeteich, der sich perfekt in das Gartenidyll einfügt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an heißen Sommertagen ins kühle Wasser eintauchen und die Seele baumeln lassen ? ganz privat und mitten in Ihrem eigenen Garten!

? Ruhe, Natur & Wohlbefinden ? Ihr neues Zuhause wartet!

Genießen Sie das sanfte Plätschern des Wassers, die frische Luft und die unvergleichliche Ruhe dieses einzigartigen Anwesens. Lassen Sie den Alltagsstress hinter sich und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in dieser besonderen Umgebung.

? Sichern Sie sich Ihr persönliches Stück Lebensqualität!

Häuser wie dieses sind eine Seltenheit ? lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und verlieben Sie sich in Ihr neues

Zuhause!  
Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.500m  
Apotheke

&lt;3.000m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;2.500m  
Kindergarten

&lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;2.000m  
Bäckerei &lt;5.500m  
Sonstige  
Bank

&lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;3.000m  
Polizei

&lt;3.000m  
Verkehr  
Bus &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;10.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie

/ Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2075m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 95m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 220m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Engel

E-Mail: [t.engel@aruimmobilien.com](mailto:t.engel@aruimmobilien.com)