



Inserat ID: 200935

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 189000€

Straße:

3061 Ollersbach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Grundfläche: 796m²

NEUER PREIS - Ihre Suche hat ein Ende - 796 m² Grundstück mit Fernblick OHNE BAUZWANG inkl. Aufschließung



Auf der Suche nach Ihrem neuen Zuhause - ausgezeichnetes Grundstück inkl. Aufschließung
OHNE BAUZWANG

In einer ruhigen, familiären Wohngegend erwartet Sie dieses wunderschöne Grundstück mit
rund 796 m² Fläche, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Wohntraums
bietet.

Das Grundstück ist bereits vollständig aufgeschlossen ? Wasser, Strom & Kanal sind

vorhanden ? und steht ab sofort zur Verfügung.

Damit können Sie ohne Verzögerung mit der Planung und Umsetzung Ihres Bauprojekts beginnen.

Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Nachbarschaft und eine perfekte Mischung aus Ruhe und guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe ? ideal für Familien, die Wert auf ein harmonisches Umfeld legen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim in einer gewachsenen und beliebten Wohnlage zu erfüllen.

Fakten auf einen Blick:

Grundstücksgröße: ca. 796 m²

Bauklasse I & II / Offene Bauweise

Bauland Wohngebiet, maximal 2 Wohneinheiten

Voll aufgeschlossen

Sofort verfügbar

Ruhige, familienfreundliche Lage

Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung (WESTBAHN)

Fazit:

Ein Grundstück mit besten Voraussetzungen ? egal, ob Sie ein modernes Einfamilienhaus oder ein gemütliches Zuhause mit Garten planen. Hier beginnt Ihr neues Kapitel!

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MAST Immo GmbH

Kosten:

- Grunderwerbsteuer: 3,5%
- Eintragungsgebühr: 1,1%
- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m Apotheke <4.000m Klinik <6.500m Kinder <Schulen
Schule <4.000m Kindergarten <3.000m Nahversorgung
Supermarkt <3.000m Bäckerei <4.000m Sonstige
Bank <3.000m Geldautomat <3.000m Post
<2.500m Polizei <4.000m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss
<2.000m Bahnhof <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 796m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 189000€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at