



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 184369

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 195000€

Straße:

3061 Ollersbach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel Daniloglu

Tel:

md@mast-immo.at

Ihre Suche hat ein Ende - 796 m² Grundstück mit Fernblick OHNE BAUZWANG inkl. Aufschließung



Auf der Suche nach Ihrem neuen Zuhause - ausgezeichnetes Grundstück inkl. Aufschließung OHNE BAUZWANG

In einer ruhigen, familiären Wohngegend erwartet Sie dieses wunderschöne Grundstück mit rund 796 m² Fläche, das Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Wohntraums bietet.

Das Grundstück ist bereits vollständig aufgeschlossen ? Wasser, Strom & Kanal sind vorhanden ? und steht ab sofort zur Verfügung.
Damit können Sie ohne Verzögerung mit der Planung und Umsetzung Ihres Bauprojekts beginnen.

Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Nachbarschaft und eine perfekte Mischung aus Ruhe und guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe ? ideal für Familien, die Wert auf ein harmonisches Umfeld legen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim in einer gewachsenen und beliebten Wohnlage zu erfüllen.

Fakten auf einen Blick:

Grundstücksgröße: ca. 796 m²

Bauklasse I & II / Offene Bauweise

Bauland Wohngebiet, maximal 2 Wohneinheiten

Voll aufgeschlossen

Sofort verfügbar

Ruhige, familienfreundliche Lage

Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung (WESTBAHN)

Fazit:

Ein Grundstück mit besten Voraussetzungen ? egal, ob Sie ein modernes Einfamilienhaus oder ein gemütliches Zuhause mit Garten planen. Hier beginnt Ihr neues Kapitel!

Ansehen zählt sich aus, Sie erreichen mich unter 0676 - 342 77 18 oder per mail unter md@mast-immo.at

Ihr Immobilienberater
Herr Manuel Daniloglu
MAST Immo GmbH

Kosten:

- Grunderwerbsteuer: 3,5%
- Eintragungsgebühr: 1,1%
- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<2.500mApotheke <4.000mKlinik <6.500mKinder & SchulenSchule
<4.000mKindergarten <3.000mNahversorgungSupermarkt <3.000mBäckerei
<4.000mSonstigeBank <3.000mGeldautomat <3.000mPost
<2.500mPolizei <4.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss
<2.000mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 195000€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel

Nachname: Daniloglu

E-Mail: md@mast-immo.at