Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1769

erstellt am : 03.09.2023

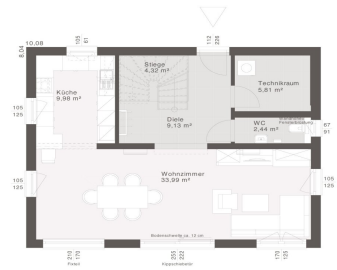
Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:457020€
Straße:
7534 Olbendorf
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Lukas Wolf
Tel:
office@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 131m²
Grundfläche: 1105m²

Baugrundstück 1.105 m2 - mit bezugsfertigem Einfamilienhaus



Das sonnige, ebene Baugrundstück, mit einer Gesamtfläche von ca. 1.105 m², befindet sich in der beliebten Gemeinde Olbendorf, einer ruhig gelegenen Gemeinde mit guter Infrastruktur, sowie einer nicht weit entfernten Auffahrt zur Autobahn.

Die angegebenen Kosten betreffen Grundstück inkl. fertiggestelltem ca. 131m2 großem Einfamilienhaus, wie in der Visualisierung ersichtlich, im bezugsfertigem Zustand.

Die Herstellung des Objekts wird die namhafte Firma ELK Fertighaus GmbH übernehmen. Auf

Wunsch übermittle ich Ihnen gerne auch die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Geachtet wurde dabei auf die Baubestimmungen, die Leistbarkeit, eine moderne und zeitgemäße Architektur sowie Privatsphäre. Darüber hinaus wurde auch auf ausreichend Wohnraum Rücksicht genommen.
Einmal ganz abgesehen von der großartigen Lage, die bei der Planung des Hauses berücksichtigt wurde

Für jene Menschen, die sich den Wunsch nach eigenen vier Wänden erfüllen möchten und das Besondere suchen, könnte dieses Grundstück genau das Richtige sein. Es besteht keine Baupflicht, wodurch dieses Investment in Zeiten hoher Inflation, auch als Wertanlage interessant ist.

Versorgungsanschlüsse:

Kanal, Wasser und Stromversorgung liegen in unmittelbarer Nähe auf den parzellierten Grundstücken.

Falls Sie Fragen haben und einen Besichtigungstermin wünschen, können Sie mich gerne kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <4.000mKrankenhaus <10.000mApotheke <4.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mHöhere Schule <10.000mNahversorgungSupermarkt <4.500mBäckerei <6.000mEinkaufszentrum <10.000mSonstigeBank <3.500mGeldautomat <3.500mPost <500mPolizei <3.500mVerkehrBus <500mFlughafen <10.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1105m²
Nutzungsart: Haus
Wohnfläche: 131m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 457020€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas
Nachname: Wolf
E-Mail: office@aruimmobilien.com