

Inserat ID: 111488

erstellt am : 25.11.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 115000€

Straße:

4694 Ohlsdorf

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 615m²

Genehmigtes Baugrundstück in Ohlsdorf/OÖ - 615m² für nur 115.000?!



Willkommen in Ohlsdorf, einem charmanten Ort inmitten der malerischen Landschaft Oberösterreichs. Hier bieten wir Ihnen die einzigartige Gelegenheit, ein wunderschönes Grundstück zu erwerben.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und idyllischen Lage in der Gemeinde Ohlsdorf und ist umgeben von einer grünen Oase. Mit einer Fläche von 615m² bietet es ausreichend Platz für Ihr individuelles Bauprojekt.

Die Verkehrsanbindung des Grundstücks ist ebenfalls ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle befindet

sich in unmittelbarer Nähe und bietet Ihnen eine bequeme Möglichkeit, die umliegenden Städte und Gemeinden zu erreichen. Auch die Autobahn A1 ist in wenigen Minuten erreichbar, was Ihnen eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Linz, Wels oder Salzburg ermöglicht.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Grundstücks ist die ruhige und naturnahe Lage. Hier können Sie sich vom hektischen Alltag erholen und die Schönheit der umliegenden Natur genießen. Das Grundstück liegt in einer Sackgasse und ist somit ideal für Familien mit Kindern oder für alle, die ein ruhiges Zuhause suchen.

Errichten Sie hier Ihr Traumhaus auf ca. 615 m² Grundfläche in Hanglage, in einer kleinen ruhigen Siedlung mit Südostausrichtung. Das Grundstück eignet sich aber nicht nur für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus, sondern auch für die Bebauung einem Mehrfamilienhaus. Eine Baubewilligung für 3 Einheiten ist vorhanden. Durch die Hanglage und der großzügigen maximalen Baufläche, lässt sich hier ein herrlicher Wohnsitz realisieren.

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie heute noch, einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!!!

Baubewilligtes Projekt für drei Wohneinheiten
Widmung W (Bauland Wohngebiet)
Hanglage

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

fatton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie
über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren
individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien
exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt
<2.000m Apotheke <2.000m Krankenhaus <7.500m Klinik
<2.000m Kinder < Schulen Schule <2.000m Kindergarten
<2.000m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei

<2.000mEinkaufszentrum <6.000mSonstigeBank <1.500mGeldautomat
<1.500mPost <2.500mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn
<6.000mBahnhof <4.000mAutobahnanschluss <2.500mFlughafen
<6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Grundstück

Wohnfläche: 615m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 115000€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at