



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 46979

erstellt am : 10.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 24800€

Straße:

7063 Oggau am Neusiedler See

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 60m<sup>2</sup>

Grundfläche: 125m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Mike Skarits

Tel:

mike.skarits@bereswill.at

## +++NETTES-FERIENHAUS - MOBILHEIMHAUS in Oggau am Neusiedlersee zu verkaufen +++



Verwirklichen Sie ihren Traum von einem Ferienhaus-Mobilheimhaus in Oggau am Neusiedlersee. Wer Erholung und Entspannung sucht, findet in Oggau am Neusiedlersee besonders in der schönen Feriensiedlung hierfür viele Möglichkeiten.

Markierte Wege durch die Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein. Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Oggau ist über die A3 von Wien aus in ca. 45 Minuten erreichbar.

Falls Sie für sich und Ihre Familie ein Idylisches nettes Ferienhaus - Mobilheimhaus suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich noch heute - morgen könnte es bereits zu spät sein.

Wohn-Aufteilung:

- 1.) 1 Wohn-Küche Eßbereich
- 2.) 1 Bad mit Dusche und WC (Kanal und Wasser öffentlich)
- 3.) 2 Zimmer
- 4.) 1 Abstellraum
- 5.) 1 Werkzeug und Abstellraum
- 6.) 1 Gartenpavillon
- 7.) 1 Neue Kunststoffenster

Der Verkaufspreis ist natürlich verhandelbar.

Die Kosten:

Pachtvertrag wird auf 10 Jahre abgeschlossen. und dann wieder auf weitere 10 Jahre verlängert usw.

Mann kann aber auch jederzeit selbst wieder verkaufen.

Die Jahrespacht beträgt ca. ? 1.900,--

Strom, Heizung- Elektro und Wasser ca. 250,-- im Jahr je nach Verbrauch, wird einmal jährlich abgerechnet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine persönliche Besichtigung.

Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch jederzeit zur Verfügung,

Mike Skarits

Bereswill-Immobilien

0664-5307013

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;4.500m  
Apotheke &lt;4.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;2.000m  
Kindergarten &lt;7.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;4.500m  
Bäckerei &lt;4.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Polizei &lt;4.500m  
Post &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;4.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 125m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 60m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 24800€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Skarits

E-Mail: [mike.skarits@bereswill.at](mailto:mike.skarits@bereswill.at)