



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142982

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 430000€

Straße:

7063 Oggau am Neusiedler See

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Nicole Nell

Tel: +43 676 651 26 99

nicole.nell@altamonte.at

Wohnfläche: 140.6m²

Nutzfläche: 235.6m²

Grundfläche: 636m²

Klassisch, hell, auf Eckgrund und in gepflegter Nachbarschaft



Das Einfamilienhaus mit 140,60 m² Wohnfläche plus 95 m² (Wohn) Keller wurde 2002 mit 4 (5) Zimmern und Süd-Terrasse auf 636 m² Eck-Grundstück errichtet. Die Wohnräume sind allesamt hell und freundlich, im großzügigen Wohnbereich mit Kamin befindet sich der Aufgang zur Galerie ins Dachgeschoß mit drei Zimmern. Der Keller mit ausreichend Tageslicht wurde als Wohnkeller genutzt.

Erdgeschoss 88,14 m²: Vorraum, Abstellraum (in der Größe eines vollwertigen Zimmers), WC mit

Dusche, Küche-/ Ess-/ und Wohnzimmer cirka 64 m², von hier gelangt man zur Terrasse 12 m² und Garten. Obergeschoss 52,46 m² : Galerie, 3 Zimmer (10 m², 13 m² 11 m²), Schrankraum, WC, Bad mit Wanne und Doppelwaschbecken Kellergeschoss 95,46m² mit 3 großen Räumen mi 28 m², 33 m², 34 m².

Doppelgarage 38,40 m²: elektrisches Sektionaltor

Technische Details: Errichtung durch Kranz Fertigteilhaus (arrivierte Firma aus Ollersdorf), Holz-Fenster und Türen mit 2-fach Verglasung, Bramac-Dachdeckung, beheizt wird mittels Gas, Fußbodenheizung. Das Haus ist in den Wohnräumen mit Parkettböden und in den Gebrauchsräumen mit Fliesen ausgestattet.

Das Haus wird gerade leer geräumt, dann folgen weitere Fotos. Besichtigungen sind ab kommendem Wochenende möglich.

Für Fragen und Besichtigung stehe ich herzlich gerne zur Verfügung, Frau Nell 0676 6512699

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 636m²

Wohnfläche: 140.6m²

Nutzfläche: 235.6m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 59.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.89m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 430000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nicole

Nachname: Nell

Tel.: +43 676 651 26 99

E-Mail: nicole.nell@altamonte.at