



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203090

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 48500€

Straße:

7063 Oggau am Neusiedler See

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 24m<sup>2</sup>

Grundfläche: 150m<sup>2</sup>

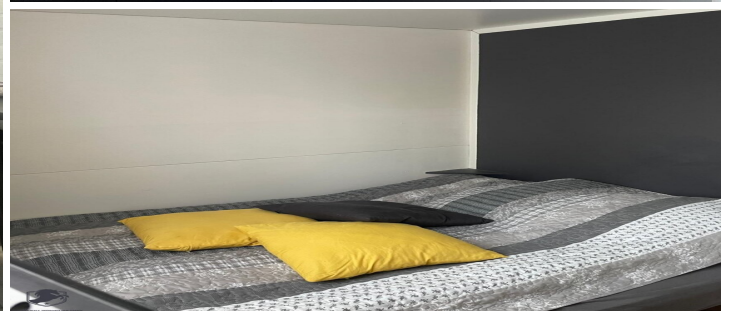
### Kontaktinformationen:

Doris Bereswill

Tel:

office@bereswill.at

**+++ Idyllisches Ferienhaus auf Pachtgrund ( NEUWERTIG ) in Oggau am Neusiedler See ? Ihr Rückzugsort für nur 48.500 ? +++**



Entdecken Sie Ihr persönliches Urlaubsparadies in Oggau am Neusiedler See! Dieses charmante Ferienhaus bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, dem Alltag zu entfliehen und unvergessliche Momente in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erleben. Mit einem äußerst attraktiven Kaufpreis von nur 48.500,00 € ist dieses Objekt nicht nur ein wahrer Geheimtipp für Naturliebhaber, sondern auch eine hervorragende Investition.

Auf einer großzügigen Fläche von 24 m<sup>2</sup> erwarten Sie zwei gemütliche Zimmer, die sowohl als

Rückzugsort als auch für gesellige Abende mit Freunden und Familie genutzt werden können. Das gepflegte Ambiente schafft eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die Immobilie bietet Ihnen eine moderne Einbauküche, die mit allem ausgestattet ist, was Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen. Genießen Sie Ihre Mahlzeiten im lichtdurchfluteten Wohnbereich oder im Freien auf der Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Blick in den eigenen Garten ermöglicht. Hier können Sie entspannen, die Natur genießen oder einfach die Seele baumeln lassen.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und bietet eine praktische Dusche, die den Komfort Ihres neuen Ferienhauses unterstreicht. Weiterhin sorgt eine Klimaanlage für eine angenehme Raumtemperatur, auch an heißen Sommertagen. Für Ihre Unterhaltung ist ebenfalls gesorgt:

Die Lage in Oggau am Neusiedler See ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Hier, umgeben von der malerischen Landschaft des Burgenlands, finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Ob Radfahren, Wandern oder Wassersport? die Region hat für jeden etwas zu bieten. Der nahegelegene Neusiedler See ca. 3 Km lädt zu entspannenden Stunden am Wasser ein und bietet eine Vielzahl an Aktivitäten für die ganze Familie.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einmalige Ferienhaus, das Ihnen nicht nur einen Rückzugsort bietet, sondern auch eine hervorragende Möglichkeit, die Schönheit des Burgenlands hautnah zu erleben. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von diesem charmanten Angebot begeistern! Ihr Traumhaus im Burgenland wartet auf Sie!

Wohn-Aufteilung:

- 1.) 1 Küche - Eßbereich
- 2.) 1 Bad mit Dusche und Becken u. Fenster (Kanal und Wasser öffentlich)
- 3.) 2 Zimmer
- 4.) 1 WC extra
- 5.) 1 Gartenpavillon mit neuer Sitzgarnitur und Tisch
- 6.) 1 Gartensolardusche
- 7.) 2 Gartenwerkzeughütte inkl. Geräte und Werkzeug ( NEUWERTIG )

Wunderschöner Garten mit Grillplatz ( Uneinsichtig )

Freibad-Nutzung ca. ? 60,-- im Jahr.

**ABSOLUTE RUHIGE LAGE**

Die Kosten:

Die Pachtvertragsdauer wird auf 10 Jahre abgeschlossen und dann auf weitere 10 Jahre wieder verlängert usw.

Man kann aber auch jederzeit selbst wieder verkaufen.

Die Jahrespacht beträgt ca. ? 2.700,-- in diesem Preis sind enthalten: Die gesamten Betriebskosten und der Tourismusbeitrag.

Der Strom und Wasserverbrauch beträgt ca. ? 210,-- im Jahr und wird je nach Verbrauch, einmal jährlich abgerechnet.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine persönliche Besichtigung.

Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch jederzeit zur Verfügung, Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 150m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 24m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 48500€

## Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Bereswill

E-Mail: [office@bereswill.at](mailto:office@bereswill.at)