



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218774

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:860€

Straße:

6430 Ötztal-Bahnhof

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

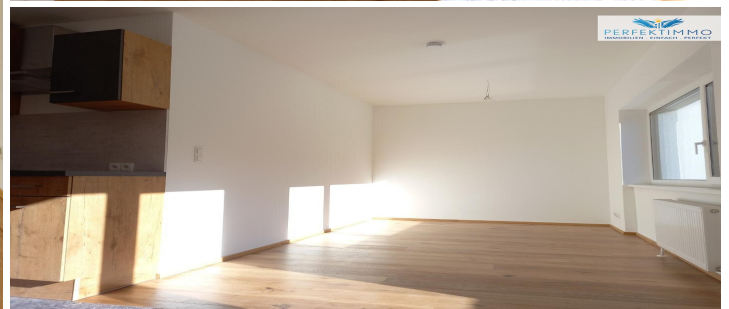
Jasmina Jantscher

Tel:

[j.jantscher@perfektimmo.at](mailto:j.jantscher@perfektimmo.at)

Wohnfläche: 47.4m<sup>2</sup>

## 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Ruhige Lage mit viel Sonne und bester Infrastruktur

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß überzeugt durch ihren sehr guten Zustand und eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 47,40 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die komfortables Wohnen in angenehmer Atmosphäre schätzen. Bereits beim Betreten der Wohnung spürt man den gepflegten Charakter des Objekts, das mit hochwertigen Parkett- und Fliesenböden ausgestattet ist und ein modernes Wohngefühl vermittelt. Die vorhandene Einbauküche bietet ausreichend Stauraum und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Für wohlige Wärme sorgen Radiatoren in Kombination mit einer Gastherme, während das Badezimmer zusätzlich mit einer komfortablen Fußbodenheizung ausgestattet ist ? ein besonderes Plus an Wohnqualität. Der Zugang zur Wohnung ist barrierefrei gestaltet und ein Personenaufzug im Haus sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein weiteres Highlight ist der großzügige Balkon

mit ca. 7,05 m<sup>2</sup>, der zusätzlichen Freiraum im Außenbereich bietet und sich ideal zum Entspannen eignet. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für praktischen Stauraum, und ein Autoabstellplatz ist ebenfalls bereits inkludiert. Diese Wohnung vereint Komfort, Funktionalität und ein angenehmes Wohnambiente in attraktiver Lage und bietet somit beste Voraussetzungen für Ihr neues Zuhause. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

**OBJEKTDDETAILS:**

Objekttyp: Mietwohnung

Zustand: Sehr gut

Zimmer: 2

Wohnnutzfläche: ca. 47,40 m<sup>2</sup>

Stockwerk: 1. Obergeschoß

Personenaufzug: Ja

Barrierefreiheit: Zugang barrierefrei

Ausstattung: Einbauküche

Böden: Parkett, Fliesen

Heizung: Radiatoren | Gastherme | Fußbodenheizung im Badezimmer

Energieausweis: in Arbeit

Balkon: ca. 7,05 m<sup>2</sup>

Kellerabteil: vorhanden

Parkplatz: 1 AAP

Verfügbar: nach Vereinbarung

Miete: ? 650,00

BK: ? 210,00

Miete gesamt: ? 860,00

**HRE ANSPRECHPARTNERIN:**

Frau Jasmina Jantscher Immobilienberaterin,

Backoffice E-Mail: [j.jantscher@perfektimmo.at](mailto:j.jantscher@perfektimmo.at) [www.perfektimmo.at](http://www.perfektimmo.at)

**NEBENKOSTEN:**

Kaution : 3 Bruttomonatsmieten Maklerhonorar: provisionsfrei Vertragserrichtung: nach Vereinbarung  
Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 47.4m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 860€

Nebenkosten: 210€

## Kontaktinformationen

Vorname: Jasmina

Nachname: Jantscher

E-Mail: [j.jantscher@perfektimmo.at](mailto:j.jantscher@perfektimmo.at)