

Inserat ID: 57457

erstellt am : 25.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 480000€

Straße: Habichen

6433 Oetz

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Ortler

Tel: +43 699 19076108

markus@geos.cc

Grundfläche: 2153m²

Attraktives Baugrundstück zum Bestpreis (!) in Ötz/Habichen



Wir dürfen Ihnen ein großzügiges Baugrundstück in Oetz (Habichen) zum Kauf anbieten. Die ruhige Naturlage mit Blick auf die umliegende Berglandschaft gibt Ihnen das Gefühl von Freiheit.

Mit einer Gesamtfläche von 2153 m² bietet es ausreichend Platz für Ihre Träume und Vorstellungen.

Die beliebte Ortschaft Oetz mit ihrer hochwertigen Infrastruktur ist nur einen Steinwurf entfernt. Egal, ob Sie Ihr Traumhaus bauen oder nach einer Investition suchen, dieses Grundstück ist eine hervorragende und nachhaltige Kapitalanlage. Genießen Sie die großartige Aussicht, während Sie den Tag auf Ihrer Terrasse ausklingen oder den Sonnenuntergang auf Ihrer Veranda beobachten.

Mit einem sensationellen Kaufpreis von 480.000,00 € ist dieses Angebot eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft.

Möglich ist auch eine Aufteilung in mehrere Parzellen. Eine bezugshabende planliche Darstellung wurde bereits vom Verkäufer beauftragt. Eine Bebauung hat in Anlehnung an die Tiroler Bauordnung (TBO) zu erfolgen. Planliche Wünsche und Konzepte sind naturgemäß mit der Gemeinde Ötz abzustimmen bzw. ist diesbezüglich ein Konsens herzustellen.

Widmung: Gemischtes Wohngebiet gemäß § 38 (2) TROG 2022. Die behördliche Flächenwidmungsbestätigung vom 17.08.2022 ist vorliegend. Eine Vermessungsurkunde liegt ebenso vor.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage,
Team Real Estate / GEOS Spezialbau GmbH

BITTE BEACHTEN SIE:

Aufgrund der Identitätsfeststellungs- und Nachweispflicht ist es erforderlich, Ihre vollständigen Daten (Name, Adresse, Telefonnummer) verpflichtend bekannt zu geben, andernfalls können wir Ihre Anfrage nicht bearbeiten. Ihre Daten werden selbstverständlich streng vertraulich und DSGVO-konform behandelt. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufpreisangaben enthalten generell keine Angaben zu den Nebenkosten. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 9,5% vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Bis zum Abschluss des Kaufvertrags bleibt der Verkäufer also nicht an sein Angebot gebunden und darf inzwischen an eine andere Partei verkaufen. Es wird Doppelmaklertätigkeit ausgeübt. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 2153m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 480000€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Ortler

Tel.: +43 699 19076108

E-Mail: markus@geos.cc