



Inserat ID: 5016

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 326000€

Straße:

6433 Oetz

Tirol Österreich

Grundfläche: 348m²

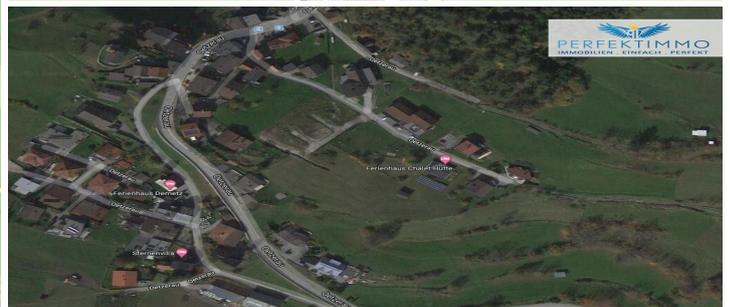
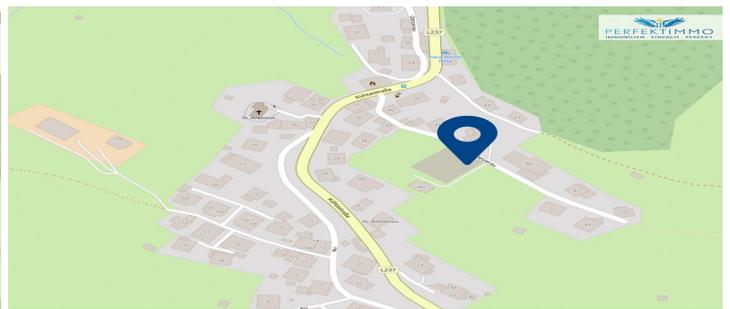
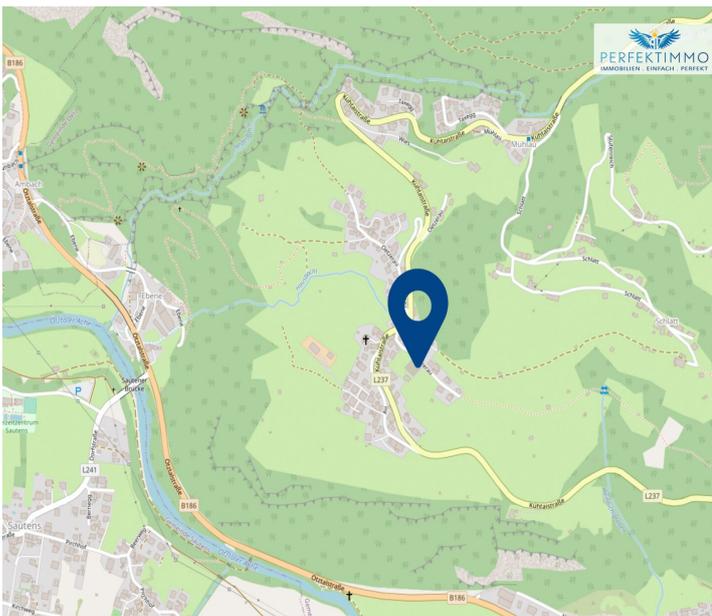
Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Unterkellertes Baugrund für Selberbauer



Eine attraktive Möglichkeit für Selberbauer

Der Baugrund befindet sich in sonniger und ruhiger Lage in Ötzerau. Verkauft wird er mit bereits errichtetem Keller, Bodenplatte und Gartenmauer mit Geländer. Ein gültiger Baubescheid und Pläne für ein Einfamilienhaus liegen schon vor!

Alle Ver- und Entsorgungsleitungen befinden sich am Grundstück, Anschlussgebühren sind vom Käufer selbst zu entrichten und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Bodenplatte bzw. der Keller werden als Rohbau wärmeisoliert nach ÖNORM ausgeführt. Die Baugrube wird nach der

Herstellung des Kellers bzw. der Bodenplatte verfüllt.

ECKDATEN:

Grundstücksgröße: 348 qm

Keller: ca. 30 qm

Kaufpreis: ? 326.000,00 (ohne Anschlussgebühren)

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Ihre Ansprechpartnerin

FRAU BARBARA LECHLEITNER

NEBENKOSTEN

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

<https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Kinder <1.500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <3.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <3.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 348m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 326000€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at