



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 39015

erstellt am : 03.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 319000€

Straße: Mirabellenstraße

3362 Oed-Oehling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Manuel S. Penkner

Tel:

m.penkner@orea.group

Wohnfläche: 124m²

Grundfläche: 150m²

orea | Mirabelle ? Traumhaftes Reihenhaus mit Garten im Grünen



Willkommen in deinem neuen Zuhause in Oed-Oehling ? einem charmanten Dorf im idyllischen Niederösterreich!

Dieses wunderschöne Reihenhaus erstreckt seine 124m² Wohnfläche über drei Wohngeschoße und bietet somit ausreichend Platz für die ganze Familie.

Die Lage des Hauses ist dabei ideal für Pärchen und junge Familien: In unmittelbarer Nähe finden sich eine Vielzahl von Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. Ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine

Schule und ein Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die medizinische Versorgung ist mit einem Arzt in der Nähe gesichert.

Für Pendler bietet die Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an umliegende Städte und Gemeinden. Die A1 Westautobahn ist in 5 Minuten mit dem Auto erreicht. Auch für Naturliebhaber hat Oed-Oehling einiges zu bieten: Die malerische Landschaft lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren ein.

Überzeuge dich selbst von diesem attraktiven Reihenhaus und vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, dir dein neues Zuhause vorzustellen und dich bei deinem Umzug in diese traumhafte Immobilie zu unterstützen. Willkommen in Oed-Oehling! Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <2.500m Krankenhaus <1.250m Klinik <750m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <750m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <3.500m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <3.750m Bahnhof <750m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 150m²

Wohnfläche: 124m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,Pellets,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 319000€

Kontaktinformationen

Vorname: Manuel S.

Nachname: Penkner

E-Mail: m.penkner@orea.group